

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Trg Magnolije bb.
TIVAT

Opština Tivat
Broj 0101-050-8/18-1
Tivat, 18.03.2016.

UZZ br.95/2016

Dana, 18.03.2016. godine (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) u 10.00h (deset) časova, preda mnoom dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o kupoprodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVAC: -----

CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU, PIB: _____, sa sjedištem u Podgorici, Crnogorskih serdara bb., izvršni direktor Igor Radunović, koga po punomoćju ovjerenom kod notara Jadranske Adžić pod UZZ br. 171/2015, dana 11.05.2015. godine (jedanaesti maj dvije hiljade petnaeste godine) zastupa **Ivan Gazivoda, JMBG** _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata u MUP Crne Gore PJ Podgorica, dana 26.05.2009. godine (dvadeset šesti maj dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 26.05.2019. godine (dvadeset šesti maj dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

KONZORCIJUM:-----

"MONTRAS ENGINEERING" D.O.O. PODGORICA, koga zastupa izvršni direktor lidera konzorcijuma, gospodin **Kračković Zdravko**, rođen 29.01.1962. (dvadeset deveti januar hiljadu devesto šezdeset druge) godine, JMBG _____, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj _____, dana 10.05.2008. (deseti maj dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 10.05.2018. (deseti maj dvije hiljade osamnaeste) godine, kao davalac saglasnosti (u daljem tekstu: **IZVODJAČ RADOVA**).-----

KUPAC:-----

Gospodin Pasković Vjekoslav od oca Iva, rođen 23.03.1985. godine (dvadeset trećeg marta hiljadu devesto osamdeset pete) u Kotoru, JMBG _____, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, po zanimanju sportista, neoženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata od FL TIVAT dana 12.06.2008. godine (dvanaesti jun dvije hiljade osme) sa rokom važenja do 12.06.2018. godine (dvanaesti jun dvije hiljade osamnaeste) kao kupac, (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

UČESNIK: PLATILAC:-----

OPŠTINA TIVAT, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-8/18, izdatog dana 16.03.2016. godine (šesnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) zastupa **gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), JMBG _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao učesnik (u daljem tekstu: **IZVRŠILAC ISPLATE**)-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“-----

NAPOMENA: Podaci o adresi prebivališta ugovornih strana unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.-----

UZZ br. 95/2016

DOSTAVljena DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- List nepokretnosti broj 264 KO TIVAT, izdat pod brojem 121-956-1967/2016, dana 10.03.2016. godine (deseti mart dvije hiljade šesnaeste) u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica TIVAT, -----
- (2)-Punomoćje sačinjeno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine),-----
- (3)-Ovlašćenje broj : 0101-050-8/18 izdato dana 16.03.2016.godine (šesnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) od Opštine Tivat .-----
- (4)-Punomoćje, sačinjeno pod UZZ br. 171/2015, dana 11.05.2015. godine (jedanaesti maj dvije hiljade petnaeste godine) kod notara Jadranke Adžić u Podgorici,-----
- (5)-Zaključak Opštine Tivat, o dodjeli stana Vjekoslavu Paskoviću, broj 0101-370-80/43-'15, od 25.02.2015 (dvadeset petog februara dvije hiljade petnaeste)godine, -----
- (6)-Odluka Opštine Tivat o dodjeli stana Vjekoslavu Paskoviću, objavljena u Službenom listu Crne Gore, -----
- (7)- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije i izvođenju radova.-----
- (8)-Aneks br 1. ugovora o građenju, zaveden pod brojem 04-1732, dana 02.07.2015. godine .-----
- (9)Ugovor o konzorcijumu-----
- (10)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod **UZZ br. 95/2016** dana 18.03.2016. godine (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine).-----

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći: -----

----- **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

----- **I.PREDMET KUPOPRODAJE:**-----

----- član 1. -----

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat, potoš Gornje Seljanovo, koja je upisana u Listu nepokretnosti broj 264 KO Tivat, označena kao: -----
--- stambeni prostor PD 19, na trećem spratu (P3) objekta 1, površine 50 m2, na katastarskoj parceli 329/3-----

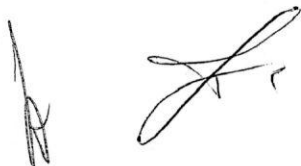
Uvidom u List nepokretnosti 264 Ko Tivat, koji su stranke dostavile, notar je ustanovio da je:-----
-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisana je kat. Par. 329/3 ukupne površine 2492 m2, sa objektom 1, po načinu korišćenja: stambena zgrada, površine u osnovi 813 m2.-----

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisana je Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela, i Opština Tivat kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava od 1/1 dijela. -----

-u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- na kat.parceli 329/3 u stambenoj zgradi i upisana je predmetna nekretnina označena kao **stambeni prostor PD 19, na trećem spratu (P3) objekta 1, površine 50 m2.**-----

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Izvođač radova je saglasan sa ovim pravnim poslom obzirom da će sredstva dobijena prodajom predmetnog stana biti prenijeta na račun davaoca saglasnosti shodno odredbama člana 1.Aneksa br.1 Ugovora o gradjenju, broj 04-1732 od 02.07.2015.godine, sa čim su sve stranke ovog pravnog posla saglasne.



2/5



Opština Tivat je saglasna da će shodno odluci Skupštine opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.35/2015) iz budžetski sredstava izvršiti isplatu u visini od 100% vrijednosti stana, sa čim su sve stranke saglasne.

UZZ br. 95/2016

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVAC je u obavezi prenijeti na KUPCA pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nekretnini koja se nalazi u opštini Tivat, potes Gornje Seljanovo, koja je upisana u Listu nepokretnosti broj 264 KO Tivat, označena kao:

stambeni prostor PD 19, na trećem spratu (P3) objekta 1, površine 50 m2, na katastarskoj parceli 329/3, a IZVRŠILAC ISPLATE da isplate kuporodajnu cijenu iz člana 4., na način utvrđen članom 5. ovog Ugovora.

III. CIJENA:

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 39.500,00€ (trideset devet hiljada i petsto eura)

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti.

član 5.

Isplata kupoprodajne cijene će se izvršiti u skladu sa Zaključkom Opštine Tivat, broj : 0101-370-80/42-15, od 25.02.2016. (dvadeset petog februara dvije hiljade šesnaeste) godine , na način sto će IZVRŠILAC ISPLATE 100%, od iznosa kupoprodajne cijene iz člana 4. st.1. ovog Ugovora, odnosno 39.500,00€ (trideset devet hiljada i petsto eura) , najkasnije 7 (sedam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora uplatiti na depozitni račun broj 550-1-80, sa pozivom na broj 00-432-0000194.0 (partija depozita) kod SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE , koji je predviđen članom 1. ANEKSA BR.1 UGOVORA O GRAĐENJU između PRODAVCA I KONZORCIJUMA "MONTAS ENGINEERING"D.O.O PODGORICA, zaveden pod brojem 04-1732, dana 02.07.2015. (drugog jula dvije hiljade petnaeste) godine.

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVAC je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, ukloni takav teret i pruži KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 7.

PRODAVAC ne odgovara za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuje da mu iste nisu poznate. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje. Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je PRODAVAC za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljaju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA najkasnije do 01.11.2016.godine (prvog novembra dvije hiljade šesnaeste godine) ,sa čim su stranke saglasne.

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 9.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljaju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi **IZVRŠILAC ISPLATE**-opština Tivat

VII. ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 10.

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII. ZAHTEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 11.

Prodavac je saglasan da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nekretnini koja se nalazi u opštini Tivat, potes Gornje Seljanovo, upisana u Listu nepokretnosti broj 264 KO Tivat, označena kao:

--- stambeni prostor PD 19, na trećem spratu (P3) objekta 1, površine 50 m2, na katastarskoj parceli 329/3---
odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene i dostavljanja dokaza o istom ovom notaru.

Stranke daju ovlaštenje notaru da Ugovor, odmah nakon ispunjenja dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, radi uknjižbe istog.

IX. POUKE I UPOZORENJA:

član 12.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca.
- (3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi **IZVRŠILAC ISPLATE**.

X. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 13.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.
Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljaju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prodavac (1x)

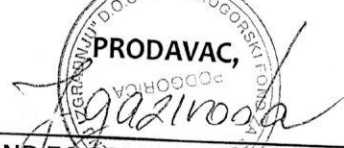
[Signature]

[Signature]

[Signature]

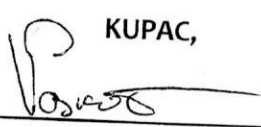
Kupac (1x) _____
 Izvršilac isplate(1x) _____
 Katastar nepokretnosti (1x) _____
 Poreska uprava (1x) _____
 Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj(1X) _____

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 170.00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21.st. 3.u iznosu od 17.50 €, i PDV u iznosu od 37.50eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 235.02 €.** _____
 Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te prodavac, investitor, kupac i izvršilac isplate svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar. _____
U Tivtu, dana 18.03.2016. godine (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) u 11,00h (jedanaest časova) _____


PRODAVAC,
CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU
 koje zastupa **Ivan Gazivoda**


IZVOĐJAČ RADOVA,
KONZORCIJUM "MONTRAS ENGINEERING" D.O.O. PODGORICA,

koje zastupa
Zdravko Kračković


KUPAC,
Vjekoslav Pasković


UČESNIK,

OPŠTINA TIVAT
 koju zastupa po osnovu punomoćja
RITA MITROVIĆ



NOTAR,

JOVANOVIĆ DANILO

5/5



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKREPODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-1967/2016

Datum: 10.03.2016

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT-DIREKCIJA ZA IMOVINU, BROJ 0601-460-50/72-2014, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
329	3		4 9	07/03/2016	GORNJE SELJANOVO	Neplodna zemljišta			
329	3	1	4 9	07/03/2016	GORNJE SELJANOVO	PRAVNI PROPIS		1679	0.00
						Stambene zgrade		813	0.00
						GRADENJE			
								2492	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
329	3	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P5	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZG. DOO PG. BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 9 PODGORICA Podgorica
329	3	1	Stambeni prostor GRADENJE	19	P3 50	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZG. DOO PG. BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 9 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
329	3			2	Neplodna zemljišta	07/03/2016 9:38	Zabilježba postupka POSTOJANJE SPORAZUMA O UTVRĐENJU PRAVA I OBAVEZA NA IZGRADNJI OBJEKTA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE U TIVTU, BR. 0101-911 OD 20.11.2013 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEDJU OPŠTINE TIVAT I DOO CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU PODGORICA
329	3			1	Neplodna zemljišta	07/03/2016 9:38	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA
329	3			3	Neplodna zemljišta	07/03/2016 9:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 734/2015 OD 29.07.2015 GOD.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



24 Načelnik:

Belatović Nataša

Ana Lakićević-Grdinić



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj 0101-370-80/43-15
Tivat, 25-02-2015

Na osnovu člana 57 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne
br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10,38/12,10/14 i 57/14) i
Odluke o dodjeli stana Vjekoslavu Paskoviću, Predsjednik opštine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Vjekoslavu Paskoviću, dodjeljuje se jednosoban stan, u objektu B na III spratu, sta
19.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



20. januar 2014

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРНЕ ГОРЕ - Општински propisi

Страна 135 - Број 24

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 32

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrđene Zakonom privrednim društvima. Odluku o promijeni oblika Društva donosi Osnivač.

PRESTANAK DRUŠTVA

Član 33

Društvo može prestati sa radom iz razloga predviđenih zakonom ili na osnovu pismene odluke Osnivača. U slučaju prestanka Društva Osnivaču se vraćaju uložena sredstva, pod uslovom da je Društvo iz stečajnih sredstava izmirilo sve druge zakonske obaveze.

NADLEŽNO PRAVO

Član 34

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje odluke o osnivanju i ovog Statuta biće primjenjeni važeći propisi u Crnoj Gori.

POSTUPAK IZMJENE STATUTA I DONOŠENJE OPŠTIH AKATA

Član 35

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donosi osnivač Društva. Predlog za izmjene i donošenje Statuta može dati Izvršni direktor. Druge opšte akte Društvo donosi Izvršni direktor. Svi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i odlukom o osnivanju.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji važe u Crnoj Gori. Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa Društva u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici. Ostala opšta akta Društva stupaju na snagu danom donošenja.

Broj: 0304- 272

Tivat, 27.12. 2013. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Ivan Novosel, s.r.

87.

Na osnovu čl. 6 i 29 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11) i člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list RCG-Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06 i "Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi", br. 12/11 i 3/13), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 27.12.2013. godine, donijela je

ODLUKU o dodjeli stana Vjekoslavu Paskoviću

Član 1

Vjekoslavu Paskoviću, istaknutom vaterpolisti iz Tivta, dodjeljuje se jednosobni stan bez naknade.

Član 2

Stan iz člana 1 ove odluke dodjeljuje se iz Fonda stanova za solidarnu stambenu izgradnju koji će se graditi na lokaciji "Švedske kućice" na Seljanovu.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa imenovanim sklopi ugovor o dodjeli stana kojim će se detaljno regulirati međusobna prava i obaveze koje proističu iz ove odluke.

Član 4

Ovu odluku će sprovesti Direkcija za imovinu opštine Tivat.
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 0304-273

Tivat, 27.12. 2013. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Ivan Novosel, s.r.

88.

Na osnovu člana 117, stav 1, tačka 3 i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list RCG-Opštinski propisi", broj 40/04, 26/06 i "Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 12/11, 21/11, 03/13), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 27.12.2013. godine, donijela je

ODLUKU

o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat

I Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (u daljem tekstu: pristupni objekti) postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama, a koji uslovi nijesu propisani planskim dokumentom.

II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata

Član 2

Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.

Član 3

Pristupni objekti postavljaju se na osnovu odobrenja za postavljanje (u daljem tekstu: odobrenje).
Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Član 4

Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.

U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.

Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 2) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat;
- 3) grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, izrađene u dva primjerka u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Dokaze iz stava 3 tačka 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 5

Odobrenje se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

ZABILJEŠKA

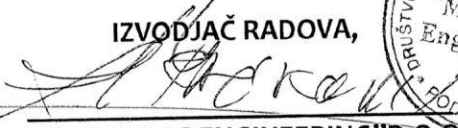
Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, **POTVRĐUJEM** da sam dana 18.03.2016. godine (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) u predmetu Ugovora o kupoprodaji , zaključenog pod UZZ br. 95/2016 ,ovaj otpravak izvornika izdao strankama: PRODAVCU , KUPCU I IZVODJAČU RADOVA.

Prijem otpravka stranka potvrđuje svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

U Tivtu, dana 18.03.2016. godine (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) u 11,00h (jedanaest časova)-----


CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU
koje zastupa Ivan Gazivoda

IZVODJAČ RADOVA,

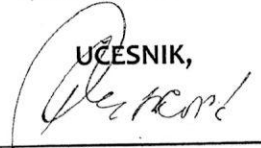

KONZORCIJUM "MONTRAS ENGINEERING" D.O.O. PODGORICA,

koje zastupa
Zdravko Kračković

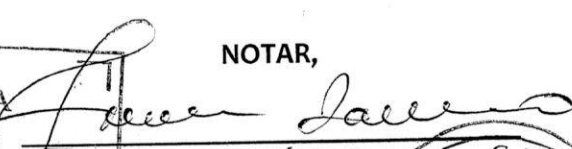
KUPAC,

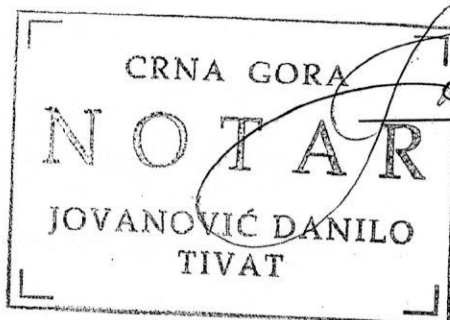

Vjekoslav Pasković

UČESNIK,


OPŠTINA TIVAT
koju zastupa po osnovu punomoćja
RITA MITROVIĆ

NOTAR,


JOVANOVIĆ DANILO



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 95/2016**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo je 10 (deset) prepisa priloga koji se nalaze u izvorniku i to: -----

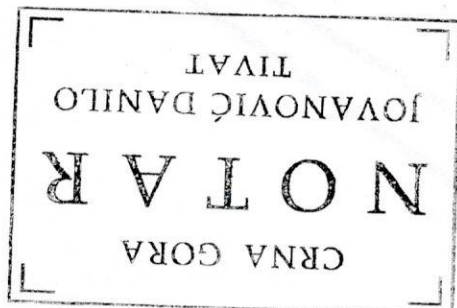
- (1)- List nepokretnosti broj 264 KO TIVAT, izdat pod brojem 121-956-1967/2016, dana 10.03.2016. godine (deseti mart dvije hiljade šesnaeste) u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica TIVAT, -----
- (2)-Punomoćje sačinjeno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine), -----
- (3)-Ovlašćenje broj : 0101-050-8/18 izdato dana 16.03.2016.godine (šesnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine) od Opštine Tivat .-----
- (4)-Punomoćje, sačinjeno pod UZZ br. 171/2015, dana 11.05.2015. godine (jedanaesti maj dvije hiljade petnaeste godine) kod notara Jadranke Adžić u Podgorici, -----
- (5)-Zaključak Opštine Tivat, o dodjeli stana Vjekoslavu Paskoviću, broj 0101-370-80/43-'15, od 25.02.2015 (dvadeset petog februara dvije hiljade petnaeste) godine, -----
- (6)-Odluka Opštine Tivat o dodjeli stana Vjekoslavu Paskoviću, objavljena u Službenom listu Crne Gore, -----
- (7)- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije i izvođenju radova.-----
- (8)-Aneks br 1. ugovora o građenju, zaveden pod brojem 04-1732, dana 02.07.2015. godine .-----
- (9)Ugovor o konzorcijumu-----
- (10)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod **UZZ br. 95/2016** dana 18.03.2016. godine (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste godine).-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011)

Ovaj otpравak je sastavljen za: **ISPLATIOCA**

UZZ br. 95/2016

U Tivtu, dana 18.03.2016. (osamnaesti mart dvije hiljade šesnaeste)godine



Notar

Jovanović Danilo