



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/87-1
Tivat, 11.11.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, Rajić Ljubiša i Rajić Svetlana, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 11.11.2016.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile, Po+P+1, na UP 15, urbanistička zona 2, koju čini kat.par.br. 4741/1 KO Tivat, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, a na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A TEAM“ D.O.O. Kotor, pod brojem 141/16, avgusta 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 21.209,16 €, za neto površinu koja iznosi 220,05 m² (redukovana površina). Ukupna neto površina objekta iznosi 305,27 m² od koje je oduzeta površina garaže u sklopu objekta od 70,00 m² koja ne podliježe naplati naknade. Prilikom obračuna izvršeno je umanjenje za površinu solarnih kolektora od 7,50 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

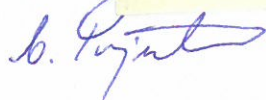
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Ljubiša Raiić

JMBG



DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Turistička vila-izgradnja,Po+P+1

Kat.par.br.4741/1 KO Tivat,UP 15,urbanistička zona 2,u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“

INVESTITOR Rajić Ljubiša i Svetlana

●neto površina	213,53	100%	213,53 m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	21,74	30%	6,52 m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
●podzemna etaža-garaža ne ulazi u obračun	70,00		
Ukupno sa podzemnom etažom	305,27 m2		
Ukupno za obračun	235,27 m2		220,05 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 103,20 €/m², za površinu preko 250,00 m² 172,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$220,05 \times 103,20 = 22.709,16$$

-umanjeno za površinu solarnih kolektora 7,5 m²
200,00 €/m²

1.500,00

Ukupno za uplatu

21.209,16 €

Tivat, 19.10.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

21.209,16 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39

99,00 €

Primljeno dana _____

Investitor _____