



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/95-1
Tivat, 14.11.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Radoica Vuković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 14.11.2016.god.

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile na UP 16, urbanistička zona 17, u obuhvatu DSL-a „Sektor 29“, koja je formirana od kat.par.br. 176/1 KO Krašići. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „INGRAD“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 15-10/16, oktobra 2016. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 16.587,90 €, za redukovanu neto površinu koja iznosi 131,65 m² (neredukovana 151,20 m²). Ukupna neto površina objekta iznosi 239,78 m² od koje je oduzeta površina podzemne etaže 88,58 m² koja ne podliježe naplati naknade.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

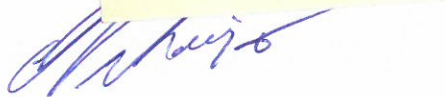
Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Radoica Vuković
JMBG



DIREKTOR



Peđa Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Turistička vila-izgradnja,Po+Su+P

Kat.par.br. 176/1 KO Krašići,UP 16,urb.zona 17,DSL „Sektor 29“

INVESTITOR Radoica Vuković

●neto površina	<u>86,04</u>	100%	<u>86,04</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzotka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>65,16</u>	70%	<u>45,61</u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●podzemna etaža objekta ne ulazi u obračun	<u>88,58</u>			
Ukupno sa podzemnom etažom	<u>239,78</u>			m2
UKUPNO neto površina za obračun	151,20			131,65 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 126,00 €/m², za površinu preko 250,00 m² 210,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$131,65 \times 126,00 = 16.587,90$$

Ukupno za uplatu	16.587,90 €
------------------	--------------------

Tivat, 11.11.2016. god.

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 16.587,90 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 60,00 €

Primljeno dana 14.11.16

Investitor 