



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/80-1
Tivat, 18.10.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Radomir Čavor, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 18.10.2016.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za stambeni objekat – izvedeno stanje, Su+P+Pk, i pomoćni objekat-garaža, na kat.par.br.3651/1 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, na UP Z3-199. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, pod brojem G-04/2016, jula 2016.g.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u ukupnom iznosu od 3.069,00 €, za neto površinu od 49,18 m² koja predstavlja razliku izvedene i odobrene površine od 180,74 m² na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje br. 16-926/3 od 28.03.1970.godine. Ukupna neto površina izvedenog stanja iznosi 288,98 m², odnosno redukovana 229,92 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Radomir Čavor
JMBC



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izvedeno stanje,Su+P+Pk i pomoćni objekat-garaža

Kat.par.br. 3651/1 KO Tivat,DUP „Gornji Kalimanj“,UP Z3-199

INVESTITOR Radomir Čavor

●neto površina	<u>185,09</u>	100%	<u>185,09</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>68,36</u>	50%	<u>34,18</u>	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>35,53</u>	30%	<u>10,65</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
UKUPNO	288,98 m2		229,92 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Predmetni objekat je građen na osnovu izdatog Rješenja o odobrenju izgradnje br.16-926/3 od 28.03.1970.godine, za redukovanu neto površinu od 180,74 m².

Razlika neto površine izvedenog stanja i odobrene neto površine iznosi 49,18 m² (redukovana površina).

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$49,18 \times 62,40 = 3.069,00$$

Ukupno za uplatu

3.069,00 €

Tivat, 03.10.2016.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 3.069,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 22,00 €

Primljeno dana 18.10.2016

Investitor