



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/85-1
Tivat, 18.10.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Sanja Rajković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 18.10.2016.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju malog hotela 4*, Po2+Po1+P+1, na UP 27, kat.par.br.92 i 93 KO Milovići, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat, a na osnovu Idejnog projekta koji je izradio „ART BUILD“ D.O.O. Podgorica, 14.09.2016.godine.

Član 2

Predmetni objekat je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14) utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, te po članu 66 stav 2 tačka 1 ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 3

Investitor se obavezuje da Direkciji za investicije, u roku od šest mjeseci od dana izdavanja upotrebne dozvole, dostavi dokaz o ispunjenosti uslova propisane Zakonom i Odlukom u odnosu na oslobađanja plaćanja naknade.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 4

Investitor se obavezuje da uplati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ukoliko se, nakon izvršene kategorizacije utvrdi da objekat ima drugu namjenu i da u skladu sa tim podliježe obavezi plaćanja naknade.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiće se u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Sanja Rajković

JMBG



DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik