



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/86-1
Tivat, 18.10.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Sofija Bušić, koju zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 18.10.2016.god.

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-prihvatanje izvedenog stanja stambenog objekta, na kat.par.br. 132 KO Gošići, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „PORTAL GRADNJA“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 01-06/16, juna 2016.g.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 9.288,00 €, za neto površinu od 250,10 m², odnosno redukovanu od 180,00 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Punomoćnik
Lidija Gospić

DIREKTOR
Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat Su1+Su2+P+1-rekonstrukcija-izvedeno stanje

Kat.par.br.132 KO Gošići,zgrada br.1,planska cjelina Gošići,u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.g.

INVESTITOR Sofija Bušić

●neto površina	<u>115,60</u>	100%	<u>115,60</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzotka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>49,07</u>	70%	<u>34,35</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>22,10</u>	50%	<u>11,05</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>63,33</u>	30%	<u>19,00</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
UKUPNO	<u>250,10 m2</u>		<u>180,00 m2</u>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni IV.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 51,60 €/m², za površinu preko 250,00 m² 86,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$180,00 \times 51,60 = 9.288,00$$

Ukupno za uplatu: **9.288,00 €**

Tivat, 17.10.2016.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 9.288,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 81,00 €

Primljeno dana _____

2c Investitor _____