



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/69-1
Tivat, 14.09.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Aneta Perović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 14.09.2016.god.

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u zelenilu, P+Pk, u zahvatu DSL-a, „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“, UP 2.15j, koja se sastoji od kat.par.br. 120 KO Đuraševići. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 03-07/16, jula 2016.g.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 3.046,40 €, za neto površinu od 53,80 m², odnosno 48,82 m² redukovanu površinu.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sprove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Aneta Perović

JMBG

Aneta Perović

DIREKTOR



Peđa Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno objekat P+Pk-rekonstrukcija
Kat.par.br.120 KO Đuraševići,UP 2.15j,DSL „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-
Brdišta“-Tivat

INVESTITOR Aneta Perović

●neto površina	<u>37,19</u>	100%	<u>37,19</u> m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>16,61</u>	70%	<u>11,63</u> m ²
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%	<u> </u> m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%	<u> </u> m ²
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u> </u> m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u> </u> m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u> </u> m ²
UKUPNO	<u>53,80 m²</u>		<u>48,82 m²</u>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$48,82 \times 62,40 = 3.046,40$$

Ukupno za uplatu:

3.046,40 €

Tivat, 07.09.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 3.046,40 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 22,00 €

Primljeno dana _____

Investitor

Perović Aneta