



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/39-1  
Tivat, 13.04.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „MONTENEGRINO“ D.O.O. Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Jelka Tomašević, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 13.04.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, P+3, na UP 108, zona A, u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“, koju čini kat.par.br. 3364 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „KORINT“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 113/16, decembra 2016.god.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 6.647,10 €, za ukupnu neto površinu od 96,96 m<sup>2</sup>, odnosno za redukovanu površinu od 64,41 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

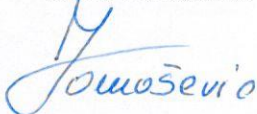
Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Izvršni direktor  
Jelka Tomašević



DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat-rekonstrukcija

UP 108,zona A,kat.par.br. 3364 KO Tivat,DUP „Tivat-Centar“

INVESTITOR „MONTENEGRINO“ D.O.O. TIVAT

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 103,20 €/m<sup>2</sup>,za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 172,00 €/m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina rekonstrukcije iznosi 96,96 m<sup>2</sup>,odnosno 64,41 m<sup>2</sup> ( neto redukovana površina) na osnovu koje se vrši obračun za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

$$64,41 \times 103,20 = 6.647,10$$

Ukupno za uplatu **6.647,10 €**

Tivat,12.04.2017.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

**6.647,10 €**

Primljeno dana 13. 4. 2017

Investitor Jovana Šević

