



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije



Broj: 0702-444-4/29-4
Tivat, 20.04.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat, koju zastupa direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Jadranka Francesković, sa druge strane, zaključili su dana 20.04.2017.godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

-da su 14.12.2015.godine Opština Tivat i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat zaključili Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa radi izgradnje javnog parkinga Plavi Horizonti (u daljem tekstu: „Objekat“) na urbanističkoj parceli UP 4, koja je formirana od kat.par.br. 529/5,670/2, 538/2,539/2,671/2 sve KO Milovići, u zahvatu Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Pržno I“

-da su se strane Sporazuma saglasile da sve troškove izgradnje Objekta finansira „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat

-da će Opština Tivat, kao kompenzaciju za finansiranje i izgradnju Objekta, osloboditi „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 205.892,50 €, za objekte koji podliježu naplati naknade

-da je Direkcija za investicije Opštine Tivat, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 1054-1047/16-2016 od 28.03.2017. godine, zaveden kod ove Direkcije pod brojem 0702-444-4/29-3 dana 03.04.2017. godine, za izdavanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata rezidencijalnih vila RL1 i RL2, na kat.par.br. 534/1 KO Milovići, dio UP 1, u okviru Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Pržno I“, Opština Tivat, investitora „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat, izvršila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu kojeg visina naknade iznosi 110.056,80 €.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 25/15,28/16), i ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade, a na osnovu Idejnog projekta izrađenog od strane DSD „D.A.-DIZAJN.ARHITEKTURA“ D.O.O. Beograd, predstavništvo Podgorica, novembra 2016. godine.

-da je razlika iznosa utvrđenog Sporazumom, na ime izgradnje Objekta, i visine naknade za izgradnju objekata rezidencijalnih vila RL1 i RL2 95.835,70 €, što predstavlja iznos za oslobađanje plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta budućih investicionih ulaganja investitora „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat, koja podliježu naplati naknade

Član 1

Predmet ovog Ugovora jeste uređivanje međusobnih odnosa Direkcije za investicije Opštine Tivat i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat za izgradnju rezidencijalnih vila RL1 i RL2, na kat.par.br. 534/1 KO Milovići, dio UP 1, u okviru Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Pržno I“, Opština Tivat.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne, a shodno navedenim konstatacijama, da su obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekte iz člana 1 ovog Ugovora, u cijelosti izmirene.

Član 3

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, nemaju primjedbi na tekst istog, pa se u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

ZA INVESTITORA

Izvršni direktor

Jadranka Francesković



DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik