



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/9-1  
Tivat, 07.02.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Dejan Marković, kojeg zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 07.02.2017. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta mješovite namjene M3, spratnosti P+1, na UP 31, u zoni 12, koja se sastoji od kat.par.br.156/1 KO Đuraševići, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 2112/16-7, decembra 2016. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 14.406,84 €, za neto površinu koja iznosi 114,34 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

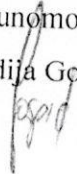
Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora  
Opunomoćenik  
Lidija Gospić



DIREKTOR

Jeda Obradović, dipl. pravnik





Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 126,00 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 210,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$114,34 \times 126,00 = 14.406,84$$

Ukupno za uplatu:

**14.406,84 €**

Tivat, 07.02.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

**14.406,84 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana \_\_\_\_\_

za Investitor \_\_\_\_\_

