



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/25-1
Tivat, 21.03.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Dijana Todorović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 21.03.2017.godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na kat.par.br.1505/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Mažina“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A TEAM“ D.O.O. Kotor, pod brojem 103/16, februara 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 16.086,72 €, za neto površinu koja iznosi 293,16 m², odnosno za neto redukovanu površinu od 254,68 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke,te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture,kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora,pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

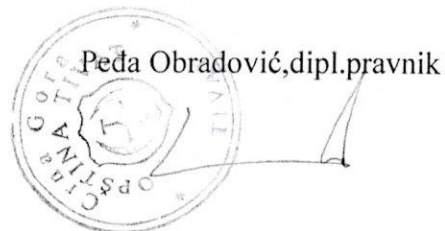
Za Investitora

DIREKTOR

Dijana Todorović
JMBG 0604968265140

D. Todorović

Peđa Obradović,dipl.pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja,P+1

Kat.par.br.1505/1 KO Tivat,UP 256a,DUP „Mažina“

INVESTITOR Dijana Todorović

●neto površina	<u>236,92</u>	100%	<u>236,92</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>59,21</u>	30%	<u>17,76</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
Ukupno za obračun	296,13 m2		254,68 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$\begin{array}{r} 250,00 \times 62,40 = 15.600,00 \\ 4,68 \times 104,00 = 486,72 \end{array}$$

Ukupno za uplatu: **16.086,72 €**

Tivat, 20.03.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 16.086,72 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 21.03.2017.

Investitor D. Todorović