



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-4/6-1  
Tivat, 10.02.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Nikola Mandić, kojeg zastupa Nada Golubović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 10.02.2017.god.

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 51, koja je formirana od kat.par.br. 423 KO Đuraševići, u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O.Kotor, pod brojem G-03/2016, maja 2016 god.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.242,80 €, za neto površinu od 99,58 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Nikola Mandić  
JMBG 0812981710260  
Opunomoćenik  
Nada Golubović  
*N. Golubović*

DIREKTOR  
Peda Obradović, dipl. pravnik  




Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €.

Kod rekonstrukcije, kojom se mijenjaju uslovi pod kojima je objekat izgrađen u okviru odobrene površine, plaća se 20% od pripadajuće naknade, što u konkretnom slučaju iznosi 12,48 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$99,58 \times 12,48 = 1.242,80$$

Ukupno za uplatu:

**1.242,80 €**

Tivat, 06.02.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

**1.242,80 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 10.02.2017

za Investitor N. Čačić-Lović