



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/28-1
Tivat, 29.03.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Brkan Marija i Marko, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 29.03.2017. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta-dogradnju Su+P, na UP Z1-65, koju čini kat.par.br. 3531/1 i 3532/1 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 1-10/16, oktobra 2016. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.327,07 €, za neto redukovanu površinu od 66,78 m². Ukupna neto projektovana površina objekta iznosi 192,71 m², od koje se naknada ne obračunava za površinu prizemlja od 93,60 m² po osnovu rješavanja stambenog pitanja investitora Marka Brkana.

Obračunom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a u skladu sa članom 19 Odluke, izvršeno je umanjenje naknade za iznos od 1.840,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih kolektora površine 9,20 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 3 člana 2 Odluke ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih kolektora i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

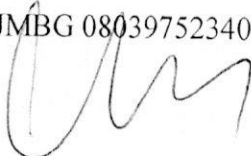
Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Marko Brkan

JMBG 0803975234016



DIREKTOR



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat-rekonstrukcija-dogradnja,Su+P

Kat.par.br.3531/1 i 3532/1 KO Tivat,dio UP Z1-UP 65,DUP „Gornji Kalimanj“

INVESTITOR Brkan Marija i Brkan Marko

●neto površina	<u>93,60</u>	100%	<u>93,60</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>86,15</u>	70%	<u>60,30</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>12,96</u>	50%	<u>6,48</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%	<u> </u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u> </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u> </u> m2
UKUPNO	<u>192,71 m2</u>		<u>160,38 m2</u>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Investitor Marko Brkan predmetnom dogradnjom rješava stambeno pitanje, pa se po tom osnovu površina za obračun umanjuje za 93,60 m² (površina prizemlja). Za konačan obračun ostaje površina od 66,78 m².

Od ukupne visine naknade oduzima se iznos od 1.840,00 €, po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 9,20 m² (čl. 19 stav 1 alineja 3 Odluke- umanjenje iznosa naknade od 200 €/m² panela)

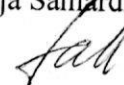
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	66,78 x 62,40 = 4.167,07
-umanjenje za solarne panele	1.840,00
<hr/>	
Ukupno za uplatu:	2.327,07 €

Tivat, 29.03.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić



Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 2.327,07 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 29.03.2017

