



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/27-1  
Tivat, 24.03.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Darko Bajčetić, kojeg zastupa Nada Golubović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 24.03.2017.godine

## U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta turističkog stanovanja, P+1, na UP 25, koju čini kat. par. br. 225/1 KO Milovići, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „PROSTOR PLUS MN“ D.O.O. Budva, pod brojem G 01-12/16, decembra 2016. godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 6.271,00 €, za neto površinu od 49,77 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto projektovana površina objekta iznosi 73,77 m<sup>2</sup>, od koje se naknada ne obračunava za postojeću površinu od 24,00 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

### Član 3

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID 9105077179

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 3 člana 2 Odluke ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih kolektora i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenu iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

#### Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

#### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Darko Bajčetić

JMBG 0303968381523

Punomoćnik

Nada Golubović

*N. Golubović*

DIREKTOR



Nada Golubović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179



OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT      Objekat turističkog stanovanja,P+1-rekonstrukcija

Kat.par.br.225/1 KO Milovići,UP 25,urb.zona 1,DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“

INVESTITOR      Darko Bajčetić

●neto površina	<u>73,77</u>	100%	<u>73,77</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzotka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
<b>UKUPNO</b>	<b>73,77 m2</b>		<b>73,77 m2</b>	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 126,00 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 210,00 €.

Od obračunate neto površine oduzima se površina postojećeg objekta od 24 m<sup>2</sup>, pa za konačan obračun ostaje 49,77 m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$49,77 \times 126,00 = 6.271,00$$

---

Ukupno za uplatu	6.271,00 €
------------------	------------

Tivat, 23.03.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 6.271,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

Primljeno dana 24.03.2017

Investitor N. Golubović