



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/22 -1
Tivat, 16.03.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Michael Ward, kojeg zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 16.03.2017.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br. 424,425/2 i dio 435 K0 Gornja Lastva, u obuhvatu UP-a „Oživljavanje seoskih naselja Tivatskog zaliva-Gornja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „ENFORMA“ D.O.O.Kotor, pod brojem 40/2016, decembra 2016 god.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.729,08 €, za neto površinu od 62,52 m², odnosno 48,03 m² redukovane površine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

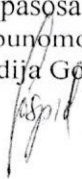
Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Michael Ward
br.pasoša 0992270015
Opunomoćenik
Lidija Gospić



DIREKTOR



Petar Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-rekonstrukcija,P

Kat.par.br.424,425/2 i dio 435 K6 Gornja Lastva,u obuhvatu UP-a „Oživljavanje
seoskih naselja Tivatskog zaliva-Gornja Lastva“

INVESTITOR Michael Ward

●neto površina	<u>41,82</u>	100%	<u>41,82</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%	<u> </u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>20,70</u>	30%	<u>6,21</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u> </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u> </u> m2
UKUPNO	62,52 m2		48,03 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni V.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 36,00 €/m², za
površinu preko 250,00 m² 60,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$48,03 \times 36,00 = 1.729,08$$

Ukupno za uplatu: **1.729,08 €**

Tivat, 16.03.2017.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 1.729,08 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana _____
za Investitor 