



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/30-1
Tivat, 27.03.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i
Nada Đurdenović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 27.03.2017. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta turističke namjene, Po+Su+P, na UP 4, koju čini kat. par. br. 185/1 KO Krašići, urbanistička zona 17, u zahvatu DSL-a „Sektor 29“, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A DECO-PLAN“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 1/02, februara 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 14.158,62 €, za neto površinu od 135,33 m², odnosno redukovanu od 112,37 m².

Ukupna neto projektovana površina objekta iznosi 213,41 m², od koje se naknada ne obračunava za površinu podzemne etaže 78,07 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Nada Đurđenić

JMBG 0604947239018

Đurđenić

DIREKTOR



Nada Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Objekat turističke namjene-izgradnja,Po+Su+P

UP 4,urb.zona 17,kat.par.br. 185/1 KO Krašići,DSL „Sektor 29“

INVESTITOR Nada Đurđenić

●neto površina	58,77	100%	58,77	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzvitka,prenamjena terase u stambeni prostor	76,56	70%	53,60	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●podzemna etaža ne ulazi u obračun	78,07 m2			
Neto površina sa podzemnom etažom	213,41 m2			
UKUPNO neto površina za obračun	135,33 m2		112,37 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 126 €/m², za površinu preko 250,00 m² 210,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$112,37 \times 126,00 = 14.158,62$$

Ukupno za uplatu

14.158,62 €

Tivat, 27.03.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

14.158,62 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 27.03.2017

Investitor Durđević