



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/24-1  
Tivat, 14.03.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  
(„Sl.list CG-opštinski propisi br.25/15 )

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane i Radončić Ibrahim i Radončić Damir, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 14.03.2017.godine

## U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, P+2, na UP 353 D, koja se sastoji od kat.par.br. 4661/1 i 4648/2 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Župa-Češljar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „KALOS“ D.O.O. Budva, pod brojem 028, jula 2016.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 9.848,00 €, za neto površinu koja iznosi 157,82 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina objekta iznosi 422,20 m<sup>2</sup>, odnosno redukovana 382,30 m<sup>2</sup>, od koje je oduzeta odobrena površina od 224,48 m<sup>2</sup>, a po Rješenju br.16-3591/2 od 02.11.1972.godine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.


Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora



Damir Radončić  
JMBG 2701971234011

DIREKTOR



Peđa Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-rekonstrukcija,P+2

UP 353 D,kat.par.br. 4661/1 i 4648/2 KO Tivat,DUP „Župa-Češljari“

INVESTITOR Radončić Ibrahim i Radončić Damir

●neto površina	<u>365,21</u>	100%	<u>365,21</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzotka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>56,99</u>	30%	<u>17,09</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2

**Ukupno za obračun**

**422,20 m2**

**382,30 m2**

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €.

Predmetni objekat izgrađen je na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje stalnog objekta br. 16-3591/2 od 2.11.1972. godine, na ime Radončić Ibrahim. Odobrena površina po navedenom Rješenju iznosi 224,48 m<sup>2</sup> (redukovana površina).

Za konačan obračun za naplatu naknade uzima se razlika odobrene i planirane po dostavljenoj projektnoj dokumentaciji, što iznosi 157,82 m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$157,82 \times 62,40 = 9.848,00$$

Ukupno za uplatu:

**9.848,00 €**

Tivat, 14.03.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 9.848,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

Primljeno dana

14. 03. 2017.

Investitor

