



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNICA

Broj: 0101-443-639
Tivat, 31-08-2017

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof. dr Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane, po punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav. (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

-GAŠI DRITAN iz Tivta, jmbg 011988230013, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu: Zakupac)

Zaključuju slijedeći

U G O V O R

o zakupu stana

Član 1

Predmet ugovora je dvosoban stan, površine 64m², u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 1942/13 k.o.Mrčevac, označen kao PD 3, vlasništvo Opštine Tivat po osnovu upisa u LN 1144.

Davanje stambene jedinice u zakup predstavlja krajnju realizaciju projekta socijalnog stanovanja romskih i egipćanskih porodica iz neformalnog naselja 7.juli u Tivtu koji su finasirale Opština Tivat i Nevladina organizacija SR Njemačke „Help-Hilfe zur Selbsthilfe“ (u daljem tekstu: Help).

Stan se dodjeljuje u zakup po osnovu rješenja o raspodjeli stanova br. 0101-550-568/9-16 od 27.06.2017. g.

Član 2

Ugovor se zaključuje se na rok od 5 (pet) godina počev od 01.07.2017. g., uz mogućnost njegovog produženja putem aneksa, a u skladu sa uslovima iz ugovora broj 0101-360-340 od 25.07.2016.god. zaključenog između Opštine Tivat i Help-a.

Član 3

Članovi domaćinstva, koji zajedno sa Zakupcem koriste predmetni stan, u skladu sa rang listom sačinjenom od strane Komisije za rangiranje stanara, su:
-supruga Gashi Suzana, jmbg 0112993239002,
-baka Gaši Hola, jmbg 1004941239012,

-sin Gaši Valjton, jmbg 2001007250033,
-kćerka Gaši Vanesa, jmbg 0611215035003,
-kćerka Gaši Valtesa, jmbg 2003010225003,
-kćerka Gaši Ruša, jmbg 2003010225002,
-brat Gaši Mergim, jmbg 2711984280019,
-snaha Morinaj Ibadete, jmbg 1319902274141
-bratanična Gaši Merlinda, jmbg 2108014285006.

Član 4

Iznos zakupnine za predmetni stan u skladu sa članom 17. stav 3. Zakona o socijalnom stanovanju (Službeni list Crne Gore br. 35/13) utvrđuje se na iznos od 12,80 € na mjesечnom nivou.

Zakupac se obavezuje da zakupninu plaća do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca, broj 109146121-67 kod Crnogorske komercijalne banke ad Podgorica, filijala Tivat.

Iznos zakupnine i način plaćanja predstavljaju bitne elemente Ugovora i nepoštovanje istih predstavljaju uslov za raskid ovog Ugovora.

Zakupac je dužan da se u odnosu na predmetni stan ponaša sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac je takođe dužan da snosi sve troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, odvoženje smeća, komunalije i dr. i da iste plaća neposredno davaocima usluga.

Član 5

Zakupac, u skladu sa odredbama zakona koji regulišu oblast stanovanja, sa ostalim zakupcima stambenih jedinica u stambenoj zgradi, snosi zajedničku odgovornost za objekat u cijelini.

Zakupac je dužan ponašati se u skladu sa odredbama Odluke o kućnom redu koji utvrđuje jedinica lokalne samouprave i ni na koji način ne smije uzneniravati ostale stanare.

Član 6

Zakupac nema pravo da predmetni stan ili dio stana izdaje u zakup ili da ga koristi u druge svrhe osim radi stanovanja.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve promjene namjene stana bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 7

Zakupodavac može da otkaže ovaj ugovor pod uslovima i u slučajevima koji su Zakonom predviđeni kao razlozi za prestanak ugovora, kao i u slučaju:

- ako Zakupac ili član zajedničkog domaćinstva riješi stambeno pitanje na drugi način,
- ako se stan koristi nenamjenski,

- ako stan koriste druga lica bez pravnog osnova,
- ako ne izmiruje redovno zakupninu,
- ako ne izmiruje redovno troškove iz člana 4 ugovora a nadležni subjekti o tome obavijeste Zakupodavca,
- ako se u stan ne useli u roku od osam dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8

Zakupac je saglasan da na prvi pismeni poziv Zakupodavca, u slučaju nepoštovanja odredbi ovog ugovora, u roku od osam dana stan isprazni od lica i stvari i isti preda Zakupodavcu uz sačinjavanje primopredajnog zapisnika.
Ukoliko Zakupac ne postupi na način iz stava prvog ovog člana Vlasnik će preduzeti mјere i radnje radi iseljenja Zakupca i ostalih lica iz predmetnog stana.

Član 9

Zakupac je dužan po iseljenju iz stana da isti preda prazan, u stanju u kom ga je primio, uzimajući u obzir promjene koje su nastale redovnom upotrebom stana.
Zakupac je dužan naknaditi Zakupodavcu štetu koja eventualno nastane na predmetnom stanu tokom trajanja ugovornog odnosa a koje je nastala krivicom Zakupca, odnosno posljedica je radnji Zakupca, odnosno nepreduzimanja radnji radi sprječavanja iste .

Član 10

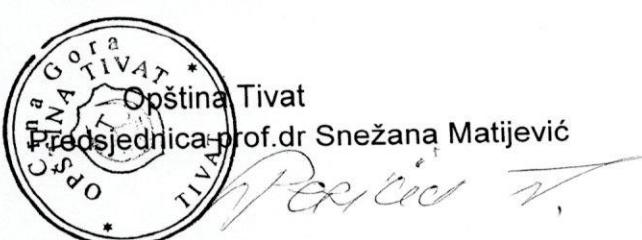
Na sve drugo što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Vlasnik, dva Zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa.

Član 12

Troškove ovjere ugovora kod notara snosi Zakupac.



Zakupac
Gaši Dritan
D.R.I.T.O.N

NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8,
vrijdjem da su :-----

ENTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija broj 1, PIB: 02008599 , koju
člupa, Tanja Peričić, rođena 20.09.1976. godine, JMB: 009976239991, sa
prebivalištem u Tivtu, Čadovići, Đuraševići bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu
kartu broj 23646811, izdata od FNL Tivat, dana 14.04.2010. godine, sa rokom važenja 10
(pet) godina kao zakupodavac kao I -----
ali Dritan, rođen 13.11. godine, jmb: 1311988230013, sa prebivalištem u Tivtu,
člupo BB, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 25746571, izdata od
Tivat, dana 01.07.2010. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, u mom
ustvu svojeručno potpisali pismeno označeno kao **Ugovor o zakupu stana od dana**
10.08.2017.godine-----

Mlašenje za zastupanje zakupodavca sam utvrdila uvidom u Punomoćje UZZ
4/2016, od 26.05.2016. godine sačinjeno od strane notara Rada Jovanovića iz
Tivta, dato od strane Predsjednika opštine Tivat I uvidom u Specijalno punomoćje
broj. 0101-443-642/1 od 31.08.2017.godine.-----

Pisi na pismenu su istiniti.-----

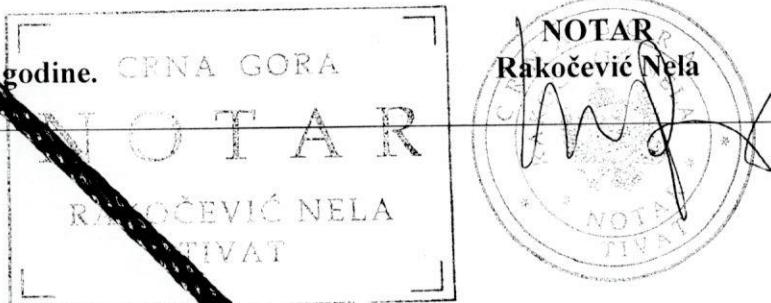
Prema članu 64 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave.-----

Pisi su ovjereni na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.-----

Naknada notara za ovjeru potpisa naplaćena je po tarifnom broju 9 Notarske tarife u
iznosu od 25,00 €, naknada po tarifnom broju 22 stav 2 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-
om od 19%, u iznosu od 4,94 €, ukupno iznosi 30,94 €.-----

WP-967/2017

Tivtu, dana 01.09.2017. godine. CRNA GORA



ao
stu:
em

rceli
sa u

Inog
ji su
zur

38/9-

uz
broj

ju sa