CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNICA

Broj: 0101-443-641
Tivat, 31 -08- 2017

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane, po punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav. (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

- KADRIJA ENVER iz Tivta, jmbg 2102975233003, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu: Zakupac)

Zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu stana

Član 1

Predmet ugovora je dvosoban stan, površine 64m2, u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 1942/13 k.o.Mrčevac, označen kao PD 6, vlasništvo Opštine Tivat po osnovu upisa u LN 1144.
Davanje stambene jedinice u zakup predstavlja krajnju realizaciju projekta socijalnog stanovanja romskih i egipćanskih porodica iz neformalnog naselja 7. juli u Tivtu koji su finasirale Opština Tivat i Nevladina organizacija SR Njemačke „Help-Hilfe zur Selbsthilfe" (u daljem tekstu: Help)

Član 2

Ugovor se zaključuje se na rok od 5 (pet) godina počev od 01.07.2017. g.,uz mogućnost njegovog produženja putem aneksa, a u skladu sa uslovima iz ugovora broj 0101-360-340 od 25.07.2016.god. zaključenog između Opštine Tivat i Help-a.

Član 3

Članovi domaćinstva, koji zajedno sa Zakupcem koriste predmetni stan, u skladu sa rang listom sačinjenom od strane Komisije za rangiranje stanara, su:
-supruga Kadrija Rukmane, jmbg 1[illegible]976238006,
-sin Kadrija Ilirijan, jmbg 2307010230026,
-sin Kadrija Ljiridan, jmbg 0405008230005,
-sin Kadrija Granit, 04.01.2002.,
-sin Kadrija Egzonet, 29.07.2000.,
-sin Kadrija Edonis, 13.05.1996.,

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

-unuka Kadrija Merita, 21.06.2018.,
-snaha Berisha Resmije, 04.05.1999.

Član 4

Iznos zakupnine za predmetni stan u skladu sa članom 17. stav 3. Zakona o socijalnom stanovanju (Službeni list Crne Gore br. 35/13) utvrđuje na iznos od 12,80 € na mjesečnom nivou.

Zakupac se obavezuje da zakupninu plaća do 5 (petog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca, broj 510-9146121-67 kod Crnogorske komercijalne banke ad Podgorica, filijala Tivat.

Iznos zakupnine i način plaćanja predstavljaju bitne elemente Ugovora i nepoštovanje istih predstavljaju uslov za raskid ovog Ugovora.

Zakupac je dužan da se u odnosu na predmetni stan ponaša sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac je takođe dužan da snosi sve troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, odvoženje smeća, komunalije i dr. i da iste plaća neposredno davaocima usluga.

Član 5

Zakupac u skladu sa odredbama zakona koji regulišu oblast stanovanja, sa ostalim korisnicima stambenih jedinica u stambenoj zgradi, snosi zajedničku odgovornost za objekat u cjelini.

Zakupac je dužan ponašati se u skladu sa odredbama Odluke o kućnom redu koji utvrđuje jedinica lokalne samouprave i ni na koji način ne smije uznemiravati ostale stanare.

Član 6

Zakupac nema pravo da predmetni stan ili dio stana izdaje u zakup ili da ga koristi u druge svrhe osim radi stanovanja .

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve promjene namjene stana bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 7

Zakupodavac može da otkaže ovaj ugovor pod uslovima i u slučajevima koji su Zakonom predviđeni kao razlozi za prestanak ugovora, kao i u slučaju:

-ako Zakupac ili član zajedničkog domaćinstva riješi stambeno pitanje na drugi način,

-ako se stan koristi nenamjenski,

-ako stan koriste druga lica bez pravnog osnova,

-ako ne izmiruje redovno zakupninu,

-ako ne izmiruje redovno troškove iz člana 4 ugovora a nadležni subjekti o tome obavijeste Zakupodavca ,

ako se u stan ne useli u roku od osam dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8

Zakupac je saglasan da na prvi pismeni poziv Zakupodavca, u slučaju nepoštovanja odredbi ovog ugovora, u roku od osam dana stan isprazni od lica i stvari i isti preda Zakupodavcu uz sačinjavanje primopredajnog zapisnika.
Ukoliko Zakupac ne postupi na način iz stava prvog ovog člana Zakupodavac će preduzeti mjere i radnje radi iseljenja Zakupca i ostalih lica iz predmetnog stana.

Član 9

Zakupac je dužan po iseljenju iz stana da isti preda prazan, u stanju u kom ga je primio, uzimajući u obzir promjene koje su nastale redovnom upotrebom stana.
Zakupac je dužan naknaditi Zakupodavcu štetu koja eventualno nastane na predmetnom stanu tokom trajanja ugovornog odnosa a koje je nastala krivicom Zakupca, odnosno posljedica je radnji Zakupca odnosno nepreduzimanja radnji radi spriječavanja iste .

Član 10

Na sve drugo što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Zakupodavac, dva Zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa.

Član 12.

Troškove ovjere ugovora kod notara snosi zakupac.

Crna Gora OPŠTINA TIVAT

Opština Tivat
Predsjednica prof.dr Snežana Matijević

Zakupac
Kadrija Enver
KADRIJA ENVER

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

Ja, NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, potvrđujem da su :----------

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija broj 1, PIB: 02008599 , koju zastupa, Tanja Peričić, rođena 20.09.1976. godine, JMB: 2009976239991, sa prebivalištem u Tivtu, Radovići, Đurašević bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 42364681, izdata od FL Tivat, dana 14.04.2010. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina kao zakupodavac kao I ----------

Kadrija Enver, rođen 21.02.1975. godine, jmb: 2102975233000, sa prebivalištem u Tivtu, Žekovo bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu za strance broj: 046299397, izdata od FL Tivat, dana 12.04.2016. godine, sa rokom važenja 5 (pet) godina, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno označeno kao **Ugovor o zakupu stana od dana 31.08.2017.godine**----------

Ovlašćenje za zastupanje zakupodavca sam utvrdila uvidom u Punomoćje UZZ 254/2016, od 26.05.2016. godine sačinjeno od strane notara Rada Jovanovića iz Tivta, dato od strane Predsjednika opštine Tivat I uvidom u Specijalno punomoćje broj 0101-443-641/1, od 31.08.2017.godine.----------

---

Potpisi na pismenu su istiniti.----------

Shodno članu 64 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave.----------

Potpisi su ovjereni na 2 (dva) istovjetna primjerka prednje isprave.----------

Naknada notara za ovjeru potpisa naplaćena je po tarifnom broju 9 Notarske tarife u iznosu od 25,00 €, naknada po tarifnom broju 22 stav 2 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 19% u iznosu od 4,94 €, ukupno iznosi 30,94 €.----------

OVP-969/2017

U Tivtu, dana 31.08.2017. godine.

CRNA GORA
NOTAR
RAKOČEVIĆ NELA
TIVAT

NOTAR
Rakočević Nela

NOTAR TIVAT

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-493-640
Tivat, 31 -08- 2017

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane, pu punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav. (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

-GASH ADNAN iz Tivta, jmbg 1502983234991, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu: Zakupac)

Zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu stana

Član 1

Predmet ugovora je dvosoban stan, površine 64m2, u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 1942/13 k.o.Mrčevac, označen kao PD 4, vlasništvo Opštine Tivat po osnovu upisa u LN 1144.
Davanje stana u zakup predstavlja krajnju realizaciju projekta socijalnog stanovanja romskih i egipćanskih porodica iz neformalnog naselja 7. juli u Tivtu koji su finasirale Opština Tivat i Nevladina organizacija SR Njemačke „Help-Hilfe zur Selbsthilfe" (u daljem tekstu: Help).
Stan se dodijeljuje u zakup po osnovu rješenja o raspodjeli stanova br. 0101-550-568/9-16 od 27.06.2017. g.

Član 2

Ugovor se zaključuje se na rok od 5 (pet) godina počev od 01.07.2017. g., uz mogućnost njegovog produženja putem aneksa, a u skladu sa uslovima iz ugovora broj 0101-360-340 od 25.07.2016.god. zaključenog između Opštine Tivat i Help-a.

Član 3

Članovi domaćinstva, koji zajedno sa zakupcem koriste predmetni stan, u skladu sa rang listom sačinjenom od strane Komisije za rangiranje stanara, su:
-vanbračna supruga Kameri Gjyle, jmbg 1[illegible]8001,
-sin Gash Benjamin, jmbg 04[illegible]0015230006,
-sin Gash Avdula, jmbg 0202004230010,

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

-sin Gash Sadik, jmbg [illegible],
-brat Gash Gazmen, jmbg [illegible],
-snaha Butaja Alfrete, jmbg [illegible],
-bratanić Gaš Elmedin, jmbg [illegible],
-bratanić Gaš Jetmir, jmbg [illegible]

Član 4

Iznos zakupnine za predmetni stan u skladu sa članom 17. stav 3. Zakona o socijalnom stanovanju (Službeni list Crne Gpre br. 35/13) utvrđuje se na iznos od 12,80 € na mjesečnom nivou.

Zakupac se obavezuje da zakupninu plaća do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca, broj [illegible] kod Crnogorske komercijalne banke ad Podgorica, filijala Tivat.

Iznos zakupnine i način plaćanja predstavljaju bitne elemente Ugovora i nepoštovanje istih predstavljaju uslov za raskid Ugovora.

Zakupac je dužan da se u odnosu na predmetni stan ponaša sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac je takođe dužan da snosi sve troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, odvoženje smeća, komunalije i dr. i da iste plaća neposredno davaocima usluga.

Član 5

Zakupac u skladu sa odredbama zakona koji regulišu oblast stanovanja, sa ostalim korisnicima stambenih jedinica u stambenoj zgradi, snosi zajedničku odgovornost za objekat u cjelini.

Zakupac je dužan ponašati se u skladu sa odredbama Odluke o kućnom redu koji utvrđuje jedinica lokalne samouprave i ni na koji način ne smije uznemiravati ostale stanare.

Član 6

Zakupac nema pravo da predmetni stan ili dio stana izdaje u zakup ili da ga koristi u druge svrhe osim radi stanovanja .

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve promjene namjene stana bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 7

Zakupodavac može da otkaže ovaj ugovor pod uslovima i u slučajevima koji su Zakonom predviđeni kao razlozi za prestanak ugovora, kao i u slučaju:

-ako Zakupac ili član zajedničkog domaćinstva riješi stambeno pitanje na drugi način,

-ako se stan koristi nenamjenski,

-ako stan koriste druga lica bez pravnog osnova,

-ako ne izmiruje redovno zakupninu,

-ako ne izmiruje redovno troškove iz člana 4 ugovora a nadležni subjekti o tome obavijeste Zakupodavca ,
-ako se u stan ne useli u roku od osam dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8

Zakupac je saglasan da na prvi pismeni poziv Zakupodavca, u slučaju nepoštovanja odredbi ovog ugovora, u roku od osam dana stan isprazni od lica i stvari i isti preda Zakupodavcu uz sačinjavanje primopredajnog zapisnika.
Ukoliko Zakupac ne postupi na način iz stava prvog ovog člana Zakupodavac će preduzeti mjere i radnje radi iseljenja Zakupca i ostalih lica iz predmetnog stana.

Član 9

Zakupac je dužan po iseljenju iz stana da isti preda prazan, u stanju u kom ga je primio, uzimajući u obzir promjene koje su nastale redovnom upotrebom stana.
Zakupac je dužan naknaditi Zakupodavcu štetu koja eventualno nastane na predmetnom stanu tokom trajanja ugovornog odnosa a koje je nastala krivicom Zakupca, odnosno posljedica je radnji Zakupca odnosno nepreduzimanja radnji radi spriječavanja iste.

Član 10

Na sve drugo što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Zakupoadavac, dva Zakupca i dva notar prilikom ovjere potpisa.

Član 12

Troškove ovjere ugovora kod notara snosi zakupac.

Opština Tivat
Predsjednica prof.dr Snežana Matijević

Zakupac
Gash Adnan

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

Ja, NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, potvrđujem da su :----------

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija broj 1, PIB: 02008599, koju zastupa, Tanja Peričić, rođena 20.09.1976. godine, JMB: 2009976239991, sa prebivalištem u Tivtu, Radovići, Đuraševići bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 03364681, izdata od FL Tivat, dana 14.04.2010. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina kao zakupodavac kao I ----------

Gash Adnan, rođen 15.02.1983. godine, jmb: 1502983234991, sa prebivalištem u Tivtu, Žekovo bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 105598556, izdata od FL Tivat, dana 14.03.2016. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno označeno kao **Ugovor o zakupu stana od dana 31.08.2017.godine**----------

Ovlašćenje za zastupanje zakupodavca sam utvrdila uvidom u Punomoćje UZZ 254/2016, od 26.05.2016. godine sačinjeno od strane notara Rada Jovanovića iz Tivta, dato od strane Predsjednika opštine Tivat I uvidom u Specijalno punomoćje broj0101-443-640/1, od 31.08.2017.godine.----------

---

Potpisi na pismenu su istiniti.----------

Prema članu 64 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave.----------

Potpisi su ovjereni na 2 (dva) istovjetna primjerka prednje isprave.----------

Naknada notara za ovjeru potpisa naplaćena je po tarifnom broju 9 Notarske tarife u iznosu od 25,00 €, naknada po tarifnom broju 22 stav 2 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 4,94 €, ukupno iznosi 30,94 €.----------

OVP-968/2017

U Tivtu, dana 01.09.2017. godine.

CRNA GORA
NOTAR
RAKOČEVIĆ NELA
TIVAT

NOTAR
Rakočević Nela