



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/100-1
Tivat, 04.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Stevo Lazarević, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 04.10.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, na Z2 - UP 111, koju čini kat.par.br. 1629 i 1631 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 01-07/17, jula 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 20.266,64 €, za neto redukovanu površinu od 348,41 m². Ukupna neto projektovana površina objekta iznosi 629,28 m², od koje se naknada ne obračunava za površinu garaže u sklopu objekta od 124,38 m² i za površinu od 100,00 m² po osnovu rješavanja stambenog pitanja Investitora.

Iznos naknade umanjen je za 5.568,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 2 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih kolektora i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Stevo Lazarević

JMBG 1309974230016

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja,Su+P+2

Z2-UP 111, kat.par.br. 1629 i 1631 KO Tivat,DUP „Gornji Kalimanj“

INVESTITOR Lazarević Stevo

●neto površina	<u>385,94</u>	100%	<u>385,94</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>33,24</u>	70%	<u>23,27</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>67,44</u>	50%	<u>33,72</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>18,28</u>	30%	<u>5,48</u> m2
<hr/>			
●garaža u sklopu objekta ne ulazi u obračun	124,38 m2		
Ukupno sa garažom	629,28 m2		
Ukupno za obračun	504,90 m2		448,41 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Izgradnjom objekta Investitor rješava stambeno pitanje, pa se po tom osnovu površina za obračun umanjuje za 100,00 m². Za konačan obračun ostaje površina od **348,41 m²**.

Iznos naknade umanjuje se za 5.568,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela ukupne površine 27,84 m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	250,00 x 62,40 = 15.600,00
	98,41 x 104,00 = 10.234,64
	<hr/>
	25.834,64 €
- umanj enje za solarne panele	5.568,00 €
	<hr/>
Ukupno za uplatu:	20.266,64 €

Tivat, 04.10.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 20.266,64 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana

Investitor

14.10.2017
Agostin Čučeb