



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/101-1
Tivat, 28.09.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peda Obradović, sa jedne strane, i Petković Lukica i Toni, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 28.09.2017. god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, na UP 454, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“, koja je formirana od kat.par.br. 882/1 KO Mrčevac. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „DOMUS - ing“ D.O.O. Berane, pod brojem A-05-A/2017, juna 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 6.153,90 €, za neto površinu od 98,62 m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 302,75 m² od koje je oduzeta površina garaže u sklopu objekta od 62,36 m², koja ne podliježe naplati naknade, kao i 100,00 m² površine stambenog prostora na osnovu povlastice za rješavanje stambenog pitanja na ime investitora Petković Toni.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

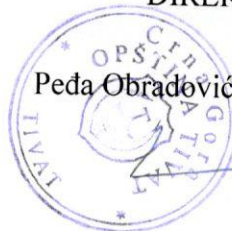
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Lukica Petković
JMBG 0309952234014

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeno poslovni objekat - izgradnja P+1+Pk

Kat.par.br.882/1 KO Mrčevac, dio UP 454, DUP „Gradiošnica“

INVESTITOR Petković Lukica i Toni

●neto površina	121,89	100% =	121,89 m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	91,30	70% =	63,91 m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,loda,trijemova, galerija	23,30	50% =	11,65 m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	3,90	30% =	1,17 m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	m2
●garaža u sklopu objekta se ne obračunava	62,36 m2		
Ukupno sa garažom	302,75 m2		
Ukupno za obračun	240,39 m2		198,62 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu po m2 za površinu do 250 m2 iznosi 62,40 €, za površinu preko 250,00 m2 104,00 €.

Kako investitor Petković Toni izgradnjom predmetnog objekta rješava stambeno pitanje, to se od obračunate neto površine oduzima 100,00 m2, pa za konačan obračun ostaje 98,62 m2.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$98,62 \times 62,40 = 6.153,90 \text{ €}$$

Ukupno :

6.153,90 €

Tivat, 27.09.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

6.153,90 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 28 IX 2017g

Investitor

[Signature]