



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/102-1  
Tivat, 26.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Niko Vuksanović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 26.10.2017.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+ P+2, na UP Z2-UP 71, koja je formirana od kat.par.br. 1628/2 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP-04-11/16, novembra 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 5.329,70 €, za ~~redukovanu~~ neto površinu koja iznosi 219,86 m<sup>2</sup> (redukovana 207,72 m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina objekta iznosi 311,27 m<sup>2</sup> od koje je oduzeta površina garaže u sklopu objekta od 91,41 m<sup>2</sup> koja ne podliježu naplati naknade.

Izgradnjom predmetnog objekta Investitor rješava stambeno pitanje, pa je po tom osnovu površina za obračun naknade umanjena za 100,00 m<sup>2</sup>. Naknada je umanjena za iznos od 1.392,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela ukupne površine 6,96 m<sup>2</sup>.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 910507179



Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

### Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 2 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih panela i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

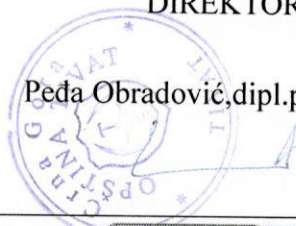
Niko Vuksanović  
JMBG 0904972234016

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT      Stambeni objekat - izgradnja, Su+P+2

UP 4 Z2-UP 71, kat.par.br. 1628/2 KO Tivat, DUP „Gornji Kalimanj“

INVESTITOR      Niko Vuksanović

●neto površina	202,52	100%	202,52	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	17,34	30%	5,20	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●površina garaže ne ulazi u obračun	91,41			
Ukupna neto površina	311,27			m2
<b>UKUPNO neto površina za obračun</b>	<b>219,86</b>		<b>207,72</b>	<b>m2</b>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Izgradnjom predmetnog objekta Investitor rješava stambeno pitanje, pa se po tom osnovu površina za obračun naknade umanjuje za 100,00 m<sup>2</sup>.

Naknada se umanjuje za iznos od 1.392,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela ukupne površine 6,96 m<sup>2</sup> (6,96 x 200,00 €/m<sup>2</sup>)

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	107,72 x 62,40 = 6.721,70
-umanjenje za solarne panele	1.392,00
<hr/>	<hr/>
Ukupno za uplatu	<b>5.329,70 €</b>

Tivat, 26.10.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 5.329,70 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

Primljeno dana \_\_\_\_\_

Investitor \_\_\_\_\_