



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/104-1
Tivat, 29.09.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Belashov Andrey, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 29.09.2017.godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na kat.par.br.4534/5, 4522/2 i 4520/2 KO Tivat, UP 328, u zahvatu DUP-a „Župa - Češljari“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 07/17, jula 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 16.580,72 €, za neto površinu koja iznosi 292,16 m² (redukovana površina 259,43 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Belashov Andrey

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat - izgradnja, P+1

Kat.par.br. 4534/5, 4522/2 i 4520/2 KO Tivat, UP 328,
u obuhvatu DUP-a „Župa – Češljari“

INVESTITOR Belashov Andrey

●neto površina	<u>245,41</u>	100%	<u>245,41</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka, prenamjena terase u stambeni prostor			
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		70%	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		50%	<u> </u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	<u>46,75</u>	30%	<u>14,02</u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		20%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		50%	<u> </u> m2
		30%	<u> </u> m2
UKUPNO	292,16 m2		259,43 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za
površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$\begin{array}{r} 250,00 \times 62,40 = 15.600,00 \\ 9,43 \times 104,00 = 980,72 \end{array}$$

Ukupno za uplatu: **16.580,72 €**

Tivat, 28.09.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 16.580,72 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 29.09.2017

Investitor _____

