



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/105-1
Tivat, 06.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Duško Đuranović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 06.10.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog (Su+P+1) i pomoćnog objekta-garaže, P, na kat.par.br.302 KOKrašići, UP 112, zona B, u zahvatu DUP-a „Krašići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, pod brojem 142/17, avgusta 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.882,00 €, za neto redukovanu površinu, koja iznosi 30,16 m², a koja predstavlja razliku odobrene i projektovane neto površine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Duško Đuranović
JMBG 0808967230038



Peda Obradović, dipl. pravnik



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni i pomoćni objekat (garaža) - rekonstrukcija

Kat.par.br. 302 KO Krašići, UP 112, DUP „Krašići“

INVESTITOR Duško Đuranović

Ukupna neto površina stambenog objekta iznosi 219,00 m², odnosno redukovana 156,23 m² i pomoćnog objekta-garaže 32,20 m². Predmetni objekti izgrađeni su na osnovu odobrenja o gradnji broj 16-up.946/1 od 09.11.1978. godine i 0903-up.366/2 od 24.12.1992.godine. Razlika u površinama odobrenog i projektom planiranog stanja, za stambeni objekat je 28,11 m² i garaže 2,04 m² (sve redukovana površina na osnovu koje se vrši naplata naknade), pa ukupna površina za naplatu naknade iznosi 30,16 m².

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$30,16 \times 62,40 = 1.882,00$$

Ukupno za uplatu **1.882,00 €**

Tivat, 07.02.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 **1.882,00 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 06/10/2017

Investitor

Duško Đuranović