



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/107-1  
Tivat, 09.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „NIKIĆ“ D.O.O Podgorica, koje zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 09.10.2017.god.

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+3, na UP 161, zona B, kat.par.br. 4028/1 i 4028/2 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Župa-Češljar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „URBANIST PROJECT“ D.O.O. Budva, pod brojem 0806/17, juna 2017.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 105.407,12 €, za neto površinu od 1.204,84 m<sup>2</sup>, odnosno redukovanu od 1.113,53 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina objekta iznosi 1.389,32 m<sup>2</sup>, od koje 184,48 m<sup>2</sup> pripada garaži u sklopu objekta koja ne ulazi u obračun površina.

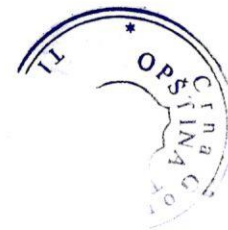
Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179



### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora  
Punomoćnik  
Lidija Gospić

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat – izgradnja (Po+P+3)

Kat.par.br.4028/1 i 4028/2 KO Tivat, UP 161, zona B, DUP „Župa-Češljari“

INVESTITOR „NIKIĆ“ D.O.O. Podgorica

●neto površina

	<u>1.047,13</u>	100%	<u>1.047,13</u>	m <sup>2</sup>
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzotka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>23,78</u>	70%	<u>16,80</u>	m <sup>2</sup>
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>47,18</u>	50%	<u>23,60</u>	m <sup>2</sup>
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>86,55</u>	30%	<u>26,00</u>	m <sup>2</sup>
●garaža u sklopu objekta ne ulazi u obračun	184,48			
Ukupno sa garažom	1.389,32			m <sup>2</sup>
<b>Ukupno za obračun</b>	<b>1.204,84</b>		<b>1.113,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$250,00 \times 62,40 = 15.600,00$$

$$863,53 \times 104,00 = 89.807,12$$

---

**Ukupno za uplatu :** **105.407,12 €**

Tivat, 09.10.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

**105.407,12 €**

Primljeno dana

Investitor

