



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/113-1
Tivat, 27.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Budimir Mandić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 27.10.2017.god.

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, zgrada 1, spratnosti P+1+Pk, na UP 17b, koja je formirana od kat.par.br. 124/1 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Seljanovo“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP-01-08/17, avgusta 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.887,20 €, za neto površinu koja iznosi 85,05 m² (redukovana 50,57 m²).

Naknada je umanjena za iznos od 1.300,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela ukupne površine 6,50 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 2 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih panela i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

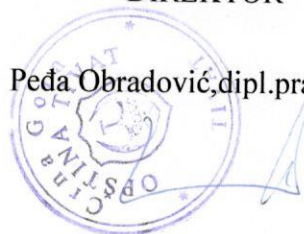
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Budimir Mandić
JMBG 0108959234014

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat, zgrada 1 – rekonstrukcija, P+1+Pk

UP 17b, urb. Zona A, kat.par.br. 124/1 KO Tivat, DUP „Seljanovo“

INVESTITOR Budimir Mandić

| | | | | |
|--|-------|------|-------|----|
| ●neto površina | | 100% | | m2 |
| ●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor | 62,67 | 70% | 43,86 | m2 |
| ●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija | | 50% | | m2 |
| ●neto površina terasa i vanjskog stepeništa | 22,38 | 30% | 6,71 | m2 |
| ●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu | | 20% | | m2 |
| ●neto površina pomoćnih objekata | | 50% | | m2 |
| ●neto površina bazena u sklopu uređenja terena | | 30% | | m2 |

UKUPNO

85,05 m2

50,57 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 82,80 €/m², za površinu preko 250,00 m² 138,00 €/m².

Naknada se umanjuje za iznos od 1.300,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela ukupne površine 6,50 m² (6,50 x 200,00 €/m²)

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| | 50,57 x 82,80 = 4.187,20 |
| -umanjenje za solarne panele | 1.300,00 |
| Ukupno za uplatu | 2.887,20 € |

Tivat, 27.10.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 2.887,20 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 27 10 2017

Investitor Marija B.