



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/118-12
Tivat, 06.12.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Đuro Pean i Tonći Pean, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 06.12.2017. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, na UP Z1-45, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ ,na kat.par.br. 3297,3298/1 i 3299/1 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 01-06/16, juna 2016. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 82.233,12 €, za ukupnu neto projektovanu površinu od 1.496,47 m², od koje površina podzemne etaže od 336,46 m² ne ulazi u obračun.

Ukupna neto redukovana površina objekta iznosi 1.119,11 m², od koje je oduzeta odobrena redukovana površina postojećih objekata od 175,33 m² (LN 2588-izvod i LN 2587 prepis, bez tereta), pa konačna površina za naplatu naknade iznosi 943,78 m².

Iznos naknade umanjen je za inos od 5.520,00 €, po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela ukupne površine 27,60 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor se obavezuje da uplati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz stava 3 člana 2, ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da predviđena ugradnja solarnih panela nije izvršena.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Đuro Pean

JMBG 0508962234015

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja,Po+P+3

Kat.par.br. 3297,3289/1 i 3299/1 KO Tivat,u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj”
UP Z1-45

INVESTITOR Pean Đuro i Pean Tonći

| | | | |
|--|-----------------|------|----------------------|
| ●neto površina | <u>1.101,59</u> | 100% | <u>1.101,59</u> m2 |
| ●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor | | | |
| ●neto površina podruma, garaža,balkona,loda,trijemova, galerija | | 70% | <u> </u> m2 |
| ●neto površina terasa i vanjskog stepeništa | | 50% | <u> </u> m2 |
| | <u>58,42</u> | 30% | <u>17,52</u> m2 |
| ●podzemna etaža objekta ne ulazi u obračun | <u>336,46</u> | | |
| Ukupna neto površina objekta | 1.496,47 m2 | | |
| Ukupna površina za obračun | 1.160,01 m2 | | 1.119,11 m2 |

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Od obračunate površine oduzima se 175,33 m²- površina postojećeg objekta izgrađenog 1958.godine.

Za konačan obračun naknade ostaje površina od 943,78 m².

Iznos naknade umanjuje se za iznos od 5.520,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela ukupne površine 27,60 m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$\begin{aligned} 250,00 \times 62,40 &= 15.600,00 \\ 693,78 \times 104,00 &= 72.153,12 \end{aligned}$$

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| | 87.753,12 € |
| - Umanjenje za solarne panele | 5.520,00 € |
| Ukupno za uplatu | 82.233,12 € |

Tivat, 08.11.2017.god.

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 82.233,12 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana

06.12.2017.

Investitor

