



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/119-1
Tivat, 14.11.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Labud Mihović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 14.11.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+2, na UP 24, koju čini kat.par.br. 2251 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, pod brojem AP-29/2017, juna 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 4.549,00 €, za neto projektovanu površinu objekta 228,90 m², odnosno redukovanu od 206,92 m² od koje je oduzeta površina postojećeg objekta od 118,50 m² (LN 1198-prepis, bez tereta i ograničenja), na osnovu čega za naplatu naknade ostaje površina od 88,42 m².

Iznos naknade umanjen je za 4.576,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 2 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih kolektora i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Labud Mihović

JMBG 0105956230019

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat – izgradnja, P+2

Kat.par.br.2251 KO Tivat, UP 24, DUP „Tivat-Centar“

INVESTITOR Labud Mihović

●neto površina	197,50	100%	197,50	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,loda,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	31,40	30%	9,42	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
UKUPNO	228,90 m2		206,92 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 103,20 €/m², za površinu preko 250,00 m² 1723,00 €/m².

Od obračunate neto površine oduzima se površina postojećeg objekta od 118,50 m² (LN 1198-prepis, bez tereta i ograničenja), pa za konačan obračun ostaje **88,42 m²**.

Od ukupnog iznosa naknade oduzima se 4.576,00 €, po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 22,88 m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	88,42 x 103,20 = 9.125,00
- umanjenje za solarne panele	4.576,00
<hr/> Ukupno za uplatu	<hr/> 4.549,00 €

Tivat, 09.11.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 4.549,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana

19. 11. 2017

Investitor

