



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/122-1
Tivat, 06.11.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Milo Jabučanin, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 06.11.2017. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta uslužnih djelatnosti – jahting kluba, spratnosti Po+Su+P, na UP 1, urbanistička zona br.19, koju čini kat.par.br. 4/5 KO Krašići, u zahvatu DSL-a „Sektor 29“, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „STUDIO SYNTHESIS“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 118-08-1/17, avgusta 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 23.500,10 €, za neto površinu koja iznosi 381,22 m², odnosno redukovanu površinu 223,35 m².

Naknada je umanjena za iznos od 4.642,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela ukupne površine 23,21 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 2 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih panela i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

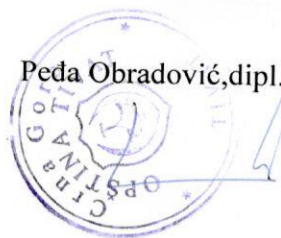
Za Investitora

Milo Jabučanin

JMBG 0703971250012

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Objekat uslužnih djelatnosti-jahting klub - izgradnja Po+Su+P
Kat.par.br.4/5 KO Krašići, UP 1, urbanistička zona 19, DSL „Sektor 29“

INVESTITOR Milo Jabučanin

●neto površina	<u>78,74</u>	100% =	<u>78,74</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>161,22</u>	70% =	<u>112,85</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>53,45</u>	50% =	<u>26,72</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>16,00</u>	30% =	<u>5,04</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	m2
●površina podzemne etaže ne ulazi u obračun	<u>71,63</u>		
Ukupno sa podzemnom etažom	<u>381,12 m2</u>		
UKUPNO za obračun	309,49 m2		223,35 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za površinu do 250 m² iznosi 126,00 €/m², za površinu preko 250 m² 210,00 €/m².

Investitor se oslobađanja plaćanja naknade za iznos od 4.642,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela (23,21 m² x 200,00 €)

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$223,35 \times 126,00 = 28.142,10$$

	28.142,10
-umanjenje za solarne panele	4.642,00
<hr/>	
Ukupno za uplatu	23.500,10 €

Tivat, 03.11.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 23.500,10 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 6. 11 2017

Investitor Jedipuuu Nuuu