



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/123-1
Tivat, 10.11.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Aleksandar Bošković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 10.11.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Po+P+2+Pk, na kat.par.br. 2244 KO Tivat, UP 28, u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, oktobra 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 19.769,00 €, za ukupnu neto projektovanu površinu objekta koja iznosi 839,94 m², od koje se naknada ne plaća za površinu podzemne etaže od 314,74 m². Redukovana neto površina objekta iznosi 490,75 m², od koje je odbijena odobrena površina od 172,00 m² na osnovu Rješenja o izgradnji odobrenju o gradnji, br.1-16-770/2 od 10.02.1967.god.- stambeni objekat, br. 1-16-4168/1 od 18.12.1968.god.-garaža i 1-16-4814/2 od 29.12.1971.god.- dogradnja sprata, sve ukupno 172,00 m² (površina upisana i u LN 1592-prepis, bez tereta i ograničenja), koja ne ulazi u obračun površina, pa konačna površina za naplatu naknade iznosi 318,75 m².

Iznos naknade umanjen je za 17.856,00 € po osnovu predviđene ugradnje solarnih panela površine 89,28 m².

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor se obavezuje da uplati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz stava 2 člana 2, ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da predviđena ugradnja solarnih panela nije izvršena.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Aleksandar Bošković
JMBG 2603976280028

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja, Po+P+2+Pk
Kat.par.br. 2244 KO Tivat, UP 28, DUP „Tivat-Centar“

INVESTITOR Aleksandar Bošković

●neto površina				
	<u>475,95</u>	100%	<u>475,95</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzvitka, prenamjena terase u stambeni prostor				
		70%		m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija				
		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>49,25</u>	30%	<u>14,80</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●podzemna etaža ne ulazi u obračun	<u>314,74 m2</u>			
Ukupno sa podzemnom etažom	<u>839,94 m2</u>			
UKUPNO za obračun	525,20 m2		490,75 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 103,20 €/m², za površinu preko 250,00 m² 172,00 €.

Od obračunate neto površine oduzima se površina postojećeg objekta izgrađenog po odobrenju o gradnji, br.1-16-770/2 od 10.02.1967.god.- stambeni objekat, br. 1-16-4168/1 od 18.12.1968.god.-garaža i 1-16-4814/2 od 29.12.1971.god., sve ukupno 172,00 m² (površina upisana i u LN 1592-prepis), na osnovu čega konačna neto površina za obračun iznosi **318,75 m²**.

Od ukupne visine naknade oduzima se iznos od 17.856,00 €, po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 89,28 m² (čl.19 stav 1 alineja 3 Odluke-umanjenje iznosa naknade od 200 €/m² panela)

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	250,00 x 103,20 = 25.800,00
	68,75 x 172,00 = 11.825,00
	<hr/>
	37.625,00 €
-umanjenje za solarne panele	17.856,00 €
Ukupno za uplatu:	<hr/>
	19.769,00 €

Tivat,09.11.2017.god.

Obračun izvršila
Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

19.769,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana

Investitor

