



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/128-1  
Tivat, 10.11.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Lidija Gospić, Vasilije Kostić i Slobodanka Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 10.11.2017.godine

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene, Po+P+3, na kat.par.br. 551/3 KO Tivat, UP 2-24, u zahvatu DSL-a „Arsenal“- Izmjene i dopune. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, pod brojem AP-39/2017, septembra 2017.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 46.309,24 €, za ukupnu neto projektovanu površinu objekta koja iznosi 1.043,85 m<sup>2</sup>, od koje se naknada ne plaća za površinu podzemne etaže od 293,93 m<sup>2</sup>. Redukovana neto površina objekta iznosi 702,67 m<sup>2</sup>, od koje je odbijena odobrena površina od 200,00 m<sup>2</sup> po osnovu rješavanja stambenog pitanja Vasilija Kostića i Slobodanke Gospić (Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ.br.236/2017 i dokazi shodno članu 18 Odluke), pa konačna površina za naplatu naknade iznosi 502,67 m<sup>2</sup>.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179



Iznos naknade umanjen je za 22.950,00 € po osnovu predviđene ugradnje solarnih panela površine 114,75 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

#### Član 3

Investitor se obavezuje da uplati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz stava 2 člana 2, ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da predviđena ugradnja solarnih panela nije izvršena.

#### Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

#### Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

#### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Lidija Gospić  
JMBG 0811983235024

DIREKTOR



Peđa Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT

Objekat mješovite namjene, Po+P+3  
Kat.par.br. 551/3 KO Tivat, dio UP 2-24, DSL „ARSENAL“-Izmjene i dopune

INVESTITOR Lidija Gospić, Vasilije Kostić i Slobodanka Gospić

●neto površina	<u>682,42</u>	100%	<u>682,42</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%	<u>        </u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%	<u>        </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>67,50</u>	30%	<u>20,25</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u>        </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u>        </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u>        </u> m2
●podzemna etaža ne ulazi u obračun	<u>293,93</u>		
Ukupno sa garažom	<u>1.043,85</u> m2		
<b>Ukupno za obračun</b>	<b>749,92</b> m2		<b>702,67</b> m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 103,20 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 172,00 €.

Investitori Vasilije Kostić i Slobodanka Gospić predviđenom izgradnjom rješavaju stambeno pitanje pa se ukupna neto površina umanjuje za 200,00 m<sup>2</sup>, na osnovu čega konačna neto površina za obračun iznosi 502,67 m<sup>2</sup>.

Kako je projektnom dokumentacijom predviđena ugradnja solarnih panela ukupne površine 114,75 m<sup>2</sup>, to se naknada iznos naknade umanjuje za 22.950,00 € ( 114,75 m<sup>2</sup> x 200,00 € )

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	250,00 x 103,00 = 25.800,00
	252,67 x 172,00 = 43.459,24
	<hr/>
	69.259,24 €
- Umanjenje za solarne panele	22.950,00 €
	<hr/>
Ukupno za uplatu	46.309,24 €

<sup>09.11.</sup>  
Tivat, ~~14.06.~~2017.god.

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 46.309,24 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

Primljeno dana \_\_\_\_\_

Investitor \_\_\_\_\_

