



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/132-1
Tivat, 28.11.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ferri-Certić Jela, Ferri-Certić Jerko i Ferri-Certić Jelena, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 28.11.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli Z2 UP 70, koja je formirana od kat.par.br. 1628/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 02-09/17, septembra 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 7.461,80 €, za neto površinu od 367,43 m², odnosno redukovanu od 319,58 m².

Investitori Ferri-Certić Jerko i Ferri-Certić Jelena predmetnom izgradnjom rješavaju stambeno pitanje, pa se po tom osnovu od neto površine za obračun oduzima površina od 200,00 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

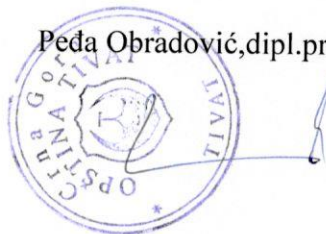
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Ferri-Certć Jerko
JMBG 2301959380039

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja, Su+P+2

Kat.par.br. 1628/1 KO Tivat, Z2 UP 70, DUP „Gornji Kalimanj“

INVESTITOR Ferri Certić Jela, Jerko i Jelena

●neto površina	<u>250,98</u>	100%	<u>250,98</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor	<u>83,97</u>	70%	<u>58,80</u> m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>32,48</u>	30%	<u>9,80</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u> </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u> </u> m2
UKUPNO	367,43 m2		319,58 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Investitore Ferri Certić Jerko i Ferri Certić Jelena predmetnom izgradnjom rješavaju stambeno pitanje, pa se po tom osnovu od ukupne neto površine za obračun oduzima 200,00 m². Za konačan obračun ostaje površina od 119,58 m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$119,58 \times 62,40 = 7.461,80$$

Ukupno za uplatu:

7.461,80 €

Tivat, 21.11.2017. god.

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

7.461,80 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 28.11.2017

Investitor

Ferri