



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/137-1
Tivat, 11.12.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Vesna Knežević, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 11.12.2017.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti Po+P+1+Pk, na urbanističkoj parceli UP D 215, koja je formirana otkat.par.br. 360/1 KO Nikovići, u obuhvatu DUP-a „Radovići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP-01-09/17, septembra 2017.godine.

Član 2

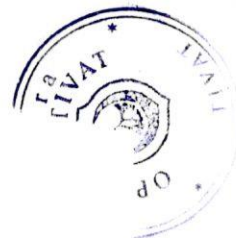
Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 930,00 €, za ukupnu neto površinu objekta koja iznosi 59,52 m², a koja predstavlja razliku odobrene površine objekta izgrađenog na osnovu odobrenja o gradnji br. 09-up.201/1 od 14.06.1984. godine i projektovane od 229,16 m².

Iznos naknade umanjen je za 2.784,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 13,92 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz stava 2 člana 2 ovog Ugovora, ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da predviđena solarnih panela nije izvršena.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Vesna Knežević
JMBG 1109967935005

Vesna Knežević

DIREKTOR



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat - rekonstrukcija, Po+ P+1+Pk

Kat.par.br. 360/1 KO Nikovići, DUP „, Radovići“

INVESTITOR Vesna Knežević

●neto površina	<u>149,85</u>	100%	<u>149,85</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>32,47</u>	70%	<u>22,70</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>31,23</u>	50%	<u>15,60</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>15,61</u>	30%	<u>4,68</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
UKUPNO	229,16 m2		192,83 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Od obračunate površine oduzima se 133,31 m² po osnovu odobrenja o gradnji 09-up.201/1 od 14.06.1984. godine, pa konačna površina za naplatu naknade iznosi 59,52 m².

Investitor se oslobađanja plaćanja naknade za iznos od 2.784,00 € po osnovu ugradnje solarnih panela (13,92 m² x 200,00 €)

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

-umanjenje za solarne panele	59,52 x 62,40 = 3.714,00
	2.784,00
Ukupno za uplatu:	930,00 €

Tivat,08.12.2017.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 930,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 11.12.2017.

Investitor Vesna Džmezić