



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/138-1
Tivat, 08.12.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Stephens John, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 08.12.2017. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Su+P+1, na lokaciji koju čine UP 190 i UP 191 formirane od kat.par.br. 353/1, 353/4 i 342/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 08/17, septembra 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 27.556,90 €, za ukupnu neto površinu koja iznosi 517,74 m², odnosno redukovanu od 364,97 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Stephens John



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat, izgradnja – Su+ P+1

Kat.par.br. 353/1, 353/4 i 342/2 KO Donja Lastva, UP 190 i UP 191,
DUP „Donja Lastva“

INVESTITOR John Stephens

●neto površina	<u>272,55</u>	100%	<u>272,55</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>38,85</u>	70%	<u>27,19</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>72,51</u>	50%	<u>36,25</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>96,59</u>	30%	<u>28,98</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
● garaža u sklopu objekta ne ulazi u obračun	<u>37,24</u>		
Ukupno sa garažom	<u>517,74</u> m2		
UKUPNO za obračun	480,50 m2		364,97 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 82,80 €/m², za površinu preko 250,00 m² 138,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$\begin{aligned} 250,00 \times 62,40 &= 15.600,00 \\ 114,97 \times 104,00 &= 11.956,90 \end{aligned}$$

Ukupno za uplatu	27.556,90 €
------------------	--------------------

Tivat, 08.12.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 27.556,90 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana

8/12/17

Investitor

