CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/54-1
Tivat,08.06.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović,sa jedne strane,i Bolushevskiy Anatoly,kojeg zastupa Barkanov Andrii,sa druge strane,u daljem tekstu „Investitor", zaključili su dana 08.06.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi,način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta,P+1,naUP 8,urbanistička zona br.12,koju čini kat.par.br. 110/1 KO Bogišići,u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28",Opština Tivat.Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. Budva,pod brojem 06-II-17/ST,februara 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 13.449,24 €,za neto površinu koja iznosi 119,60 m2,odnosno redukovanu površinu 106,74 m2.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora,prije dobijanja građevinske dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105077179

Član3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke,te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture,kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora,pa ih je Investiror dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Opunomoćenik

(po Punomoćju UZZ br.127/2017)

Barkanov Andrii

DIREKTOR

P.Obradović,dipl.pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja,P+1

Kat.par.br. 110/1 KO Bogišići,UP 8,urb.zona br.12,u obuhvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“

INVESTITOR Bolushevskiy Anatoly

•neto površina	101,24	100%	101,24	m2
•neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
•neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
•neto površina terasa i vanjskog stepeništa	18,36	30%	5,50	m2
•neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
•neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
•neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
UKUPNO	**119,60 m2**		**106,74 m2**	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m2 iznosi 126,00 €/m2,za površinu preko 250,00 m2 210,00 €.
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

106,74 x 126,00 = 13.449,24

Ukupno za uplatu: **13.449,24 €**

Tivat,07.06.2017.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 **13.449,24 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana _____

Investitor _____