



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

"ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT
Porto Montenegro
FAXED/Poslato L393/6917
DATE/Datum 12.09.2017

Broj: 0702-444-4/73-2
Tivat, 08.09.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „PM 1-14“ D.O.O. Tivat, koje zastupa izvršni direktor Savo Đurović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 08.09.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 1-14, koju čini kat.par.br.965/11 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal Tivat“, Izmjene i dopune, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Idejnog projekta koji je izradio „ARHI-PRO MONTENEGRO“ D.O.O. Podgorica, maja 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.197.436,48 €, za neto površinu koja iznosi 8.388,57 m² (redukovana površina 7.061,84 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor je dužan izvršiti u četiri rate, po slijedećoj dinamici:

- I rata u iznosu od 299.359,12 € 30.09.2017.godine
- II rata u iznosu od 299.359,12 € 31.03.2018.godine
- III rata u iznosu od 299.359,12 € 30.09.2018.godine
- IV rata u iznosu od 299.359,12 € 31.03.2019.godine

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Obaveza plaćanja naknade na osnovu ovog Ugovora izvršiće se shodno članu 18 (C) Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko-tehničkog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat, zaključenog dana 28.10.2006.godine, pod uslovom da se obje strane ovog Ugovora, u pisanoj formi, saglase da li su i u kojem obimu ispunjeni uslovi za primjenu navedene odredbe člana 18 (C).

Ukoliko uslovi za plaćanje naknade ne budu ispunjeni u skladu sa stavom 1 ovog člana, Investitor je obavezan platiti naknadu u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Izvršni direktor

Savo Đurović



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179