



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/81-1
Tivat, 18.08.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Filip Matković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 18.08.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, P+2, objekat broj 2, na UP 510, kat.par.br.627/2 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 02-11/16, novembra 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 7.158,90 €, za neto redukovanu površinu koja iznosi 86,46 m² .

Ukupna neto površina objekta iznosi 189,22 m², redukovana 174,31 m² od koje je oduzeta površina postojećeg objekta, koji se rekonstruiše, 87,85 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sprove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Filip Matković
JMBG 0206953234014



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat- rekonstrukcija,P+2

Kat.par.br.627/2 KO Donja Lastva, UP 510, DUP „Donja Lastva“

INVESTITOR Filip Matković

●neto površina				
	167,92	100%	167,92	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor				
		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija				
		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa				
	21,30	30%	6,39	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu				
		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata				
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena				
		50%		m2
		30%		m2

Ukupno za obračun

189,22 m2

174,31 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 82,80 €/m², za površinu preko 250,00 m² 138,00 €.

Od obračunate površine oduzima se površina postojećeg stambenog objekta, P+1, koji se rekonstruiše, a koja iznosi 87,85 m². Za konačan obračun za naplatu naknade ostaje površina od 86,46 m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$86,46 \times 82,80 = 7.158,90$$

Ukupno za uplatu:

7.158,90 €

Tivat, 16.08.2017.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 7.158,90 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana

Investitor _____