



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/84-1
Tivat, 23.08.2017. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Darko Bajčetić, kojeg zastupa Nada Golubović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 23.08.2017. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta turističkog stanovanja (grupacija vila), na UP 22, koju čini kat. par. br. 227/1 KO Milovići, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Idejnog projekta koji je izradio „ARHIBIRO“ D.O.O. Budva, pod brojem I 01/04/17, aprila 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 65.317,80 €, za neto površinu od 449,42 m², odnosno redukovanu površinu od 425,38 m².

Ukupna neto projektovana površina objekta iznosi 587,38 m², od koje se naknada ne obračunava za površinu podzemne etaže od 137,96 m².

Iznos naknade umanjen je za 3.012,00 € po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 15,06 m² (član 19 stav 1 alineja 3 Odluke-umanjenje iznosa naknade za 200 €/m² panela).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Ugovora

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 3 člana 2 ~~Odluke~~ ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih kolektora i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

N. Golubović
Darko Bajčetić

JMBG 0303968381523

Punomoćnik

Nada Golubović

DIREKTOR

Peda Obradović
Peda Obradović, dipl. pravnik





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/84-2
Tivat, 18.09.2017.god.

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA

P O T V R D A

Potvrđuje se da je za izgradnju objekta turističkog stanovanja (grupacija vila), na UP 22, koja je formirana od kat.par.br. 227/1 KO Milovići, u obuhvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, investitora Bajčetić Darka, izvršena obaveza uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 65.317,80 €, za neto površinu od 449,42 m², odnosno redukovanu 425,38 m², na osnovu Ugovora br. 0702-444-4/84-1, od 23.08.2017.godine.

Ukupna neto površina objekta iznosi 587,38 m² od koje je oduzeta površina garaže od 137,96 m², koja ne podliježe naplati naknade. Iznos naknade umanjen je za iznos od 3.012,00 €, po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 15,06 m².

Naknada je utvrđena u skladu sa članom 8 i 19 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 25/15 i 28/16), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade, a na osnovu projektne dokumentacije koju je izradio „AHIBIRO“ D.O.O.Budva, pod brojem I 01/04/17, aprila 2017. godine.

Potvrda služi kao dokaz u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Dostaviti :

- Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata
- Investitoru
- arhivi



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179