



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/86-1
Tivat, 18.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Bradašević Marko i Željko, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 18.10.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 92a, koja je formirana od kat.par.br. 450/1 i 451/2 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ D.O.O. Kotor, pod brojem GP 03/2017, maja 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 7.770,00 €, za neto redukovanu površinu od 124,52 m², a koja predstavlja razliku odobrenog i projektovanog stanja.

Ukupna neto površina objekta iznosi 489,50 m², od koje je, za obračun naknade oduzeta odobrena neto površina od 186,30 m² (građ.dozvola br. 16-up.279/2 od 01.07.1976.god.) kao i 100,00 m² za rješavanje stambenog pitanja investitora Marka Bradaševića.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Željko Bradašević
JMBG 2008976234012

Bradašević Z.

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat A i pomoćni objekta B - rekonstrukcija

UP 92a, kat.par.br. 450/1 i 451/2 KO Tivat,DUP „Seljanovo“

INVESTITOR Bradašević Marko i Željko

Ukupna neto površina postojećeg stanja i projektovane nadogradnje objekta A i pomoćnog objekta B iznosi 489,50 m².
Površina postojećeg objekta izgrađenog na osnovu građevinske dozvole broj 16-up.279/2 od 01.07.1976.godine iznosi 186,30 m².

Predmet obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je preostala površina od 303,20 m².

Objekat A i objekat B :

- za obračun 100% površine	171,49 m ²	=	171,49 m ²
- za obračun 50% površine	67,58 m ²	=	33,79 m ²
- za obračun 30% površine	64,13 m ²	=	19,24 m ²

Ukupno :	303,20 m ²	224,52 m ²
----------	-----------------------	-----------------------

Kako investitor Bradašević Marko predmetnom nadogradnjom rješava stambeno pitanje, to se od ukupne površine za obračun oduzima 100,00 m² (član 18 Odluke), pa za konačan obračun ostaje površina od **124,52 m²**.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

