



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/90-1
Tivat, 04.09.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Milan Smiljanić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 04.09.2017.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, na UP 85, koja se sastoji od kat.par.broj 132/1 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“.Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 02-07/17, jula 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u ukupnom iznosu od 7.221,30 €, za neto površinu od 173,10 m², odnosno redukovanu 145,47 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Milan Smiljanić
JMBG 0904957180007

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat- rekonstrukcija, Su+P+1

Kat.par.br. 132/1 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“, UP 85

INVESTITOR Milan Smiljanić

●neto površina	<u>128,34</u>	100%	<u>128,34</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%	<u> </u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>18,47</u>	50%	<u>9,23</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>26,29</u>	30%	<u>7,90</u> m2
Ukupna neto površina	173,10 m2		145,47 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Od ukupne visine naknade oduzima se iznos od 1.856,00 €, po osnovu projektom predviđene ugradnje solarnih panela površine 9,28 m² (čl.19 stav 1 alineja 3 Odluke-umanjenje iznosa naknade od 200 €/m² panela)

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

	145,47 x 62,40 = 9.077,30
-umanjenje po osnovu ugradnje solarnih kolektora	1.856,00
<hr/>	<hr/>
Ukupno za uplatu	7.221,30 €

Tivat, 01.09.2017.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 7.221,30 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana 04.09.2017.

Investitor 