



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/94-1
Tivat, 21.09.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Alex Sekler, kojeg zastupa Anka Bukilica, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 21.09.2017.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti P+2, naUP 129, koja je formirana od kat.par.br. 879 KO Krašići, urbanistički zona A, u zahvatu DUP-a „Krašići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 2707/17-3, jula 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 10.022,70 €, za neto površinu koja iznosi 176,66 m², odnosno redukovanu 160,62 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Punomoćnik


Anka Bukilica

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat- rekonstrukcija P+2

Kat.par.br. 879 KO Krašići,UP 129, DUP „Krašići“

INVESTITOR Sekler Alex

●neto površina	149,14	100%	149,14 m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	16,10	50%	8,05 m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	11,42	30%	3,43 m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
UKUPNO	176,66 m2		160,62 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$160,62 \times 62,40 = 10.022,70 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu

10.022,70 €

Tivat, 19.09.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

10.022,70 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 21.09.2017.

Investitor

Baurlic