



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-4/96-1  
Tivat, 06.10.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Mirko Lipovac, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 06.10.2017.god.

### UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta stanovanja manje gustine, na UP 102, koja je formirana od kat.par.br. 4285/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Župa - Češljar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 1905/17-4, maja 2017.godine.

#### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 3.228,00 €, za neto površinu od 78,81 m<sup>2</sup>, odnosno 51,73 m<sup>2</sup> redukovane površine projektom predviđene nadogradnje potkrovlja postojećeg objekta spratnosti P+1, izgrađenog na osnovu građevinske dozvole broj 16-up.694/1 od 10.11.1980.godine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179



#### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

#### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

#### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Mirko Lipovac

JMBG 0207991250046

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



