



"ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT
Porto Montenegro
FAXED/Poslato L393/6779
DATE/Datum 26.05.2017

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/101-1-'16
Tivat, ...26.05....2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa Direkcija za investicije, sa jedne strane, i „PM 1.5“ D.O.O. Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Savo Đurović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 20.04.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, rok i način plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene-faza II, na urbanističkoj parceli br. UP 1-5, koju čini kat.par.br.965/10 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije-„Arsenal Tivat“, Izmjene i dopune, Opština Tivat.

Obračun naknade izvršen je na osnovu Idejnog projekta koji je izradio „DIZAJN ARHITEKTURA“ D.O.O. Podgorica, oktobra 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.599.858,00 €, za neto površinu koja iznosi 11.340,91 m² (redukovana površina 9.401,50 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor je dužan izvršiti u četiri rate, po slijedećoj dinamici:

- I rata u iznosu od 399.964,50 € do 01.jula 2017.godine
- II rata u iznosu od 399.964,50 € do 01.oktobra 2017.godine
- III rata u iznosu od 399.964,50 € do 01.januara 2018.godine
- IV rata u iznosu od 399.964,50 € do 01.aprila 2018.godine.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Obaveza plaćanja naknade na osnovu ovog Ugovora izvršiće se shodno članu 18 (C) Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu Mornaričko-tehničkog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat, zaključenog dana 28.10.2006.godine, pod uslovom da se obje strane ovog Ugovora u pisanoj formi saglase da li su i u kojem obimu ispunjeni uslovi za primjenu navedene odredbe člana 18 (C).

Ukoliko ne budu ispunjeni uslovi za plaćanje naknade u skladu sa stavom 1 ovog člana, Investitor je obavezan platiti naknadu u skladu sa čl.2 ovog Ugovora.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Izvršni direktor

Savo Đurović



Za Direkciju za investicije



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

