



Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0101-090-31/38-3  
Tivat, 09.02.2017

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**BRANKA VUKSANOVIĆ**  
85310 BUDVA  
Ul Žrtava fašizma br 48  
Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677  
E-mail: brankav@t-com.me

**UZZ br. 88/2017**

## **OTPRAVAK IZVORNIKA**

**NOTARSKOG ZAPISA: ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI**

**PRODAVAC: OPŠTINA TIVAT**

**KUPAC: ARSIĆ RADO**

*Budva, 09.02.2017. godine*

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**BRANKA VUKSANOVIĆ**  
**BUDVA**  
**Ul. Žrtava fašizma 48**



U Budvi dana 09. 02. 2017. god (devetog februara dvije hiljade sedamnaeste) u 08:30h (osam i trideset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **aneks ugovora o kupoprodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

**PRODAVAC:**-----

**1. OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica opštine g-đa prof. dr **MATILJEVIĆ SNEŽANA** rođena 06.07.1963 god, sa adresom u Tivtu ul. 21 Novembar br 4a, JMBG 00000000000000000000, državljanka Crne Gore, po sa ličnom kartom br. ----- lata od MUP-a CG FL tivat dana 09.10.2013. god, sa rokom važenja deset godina, a nju u ovom pravnom poslu zamjenjuje **g-đa Rita Mitrović**, s pozivom na punomoćje koje je sačinjeno kod notara Rada Jovanovića iz Tivta u predmetu UZZ br 254/2016 od 26.05.2016. god, i sa podacima kao u priloženom punomoćju, kao prodavac, (u daljem tekstu: **Prodavac**),-----

**KUPAC:**-----

**2. G-din ARSIĆ Milivoje RADO**, rođen dana 06.09.1965. god u Maglaju, JMBG 00000000000000000000, državljanin Crne Gore, sa adresom: Tivat, -----, privatnik, oženjen, čiji sam identitet utvrađam uvidom u ličnu kartu br. ----- lata od MUP-a CG FL Tivat dana 23.10.2009.god sa rokom važenja deset godina, br.tel 068 383 000, kao kupac (u daljem tekstu: **kupac**).-----

- Napomene:**
1. Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, bračnom stanju, zanimanju, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana, za tačnost odgovaraju materijalno i krivično.-----
  2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «**Ugovorne strane**».-----
  3. Rješenjem NOTARSKOG KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-14/2017 od 08.02.2017. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:**-----

- (1) Punomoćje zaključeno kod notara Rada Jovanovića iz Tivta u predmetu UZZ br 254/2016 od 26.05.2016. god;-----
- (2) Ugovor o prodaji zaključen kod notara Danila Jovanovića iz Tivta u predmetu UZZ br 421/2014 od 29.09.2014.god,--
- (3) Pravosnažna Presuda Osnovnog suda u Kotoru P. br 1367/15/13 od 06.09.2016.god.-----
- (4) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

**Napomena:** Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notaru i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji, primjereno potrebama stranaka. Notar je upozнала ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisala sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području a prije notarske obrade isprave sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

**A N E K S**-----

**UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

**UVODNE NAPOMENE:**-----

**1.** Notar konstatuje da su ugovorne strane zaključile Ugovor o kupoprodaji zaključen kod notara Danila Jovanovića iz Tivta u predmetu UZZ br 421/2014 od 29.09.2014.god (u daljem tekstu: **Osnovni ugovor**), kojim je u

članu 5 konstatovano da je danom zaključenja Kupac isplatio Prodavcu iznos od **21.207,72 €** (dvadeset jednu hiljadu dvjesto sedam eura i 72/100) kao kaparu, i istovremeno se obavezao da će preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **190.869,48 €** (sto devedeset hiljada osamsto šezdeset devet eura i 48/100) isplatiti nakon pravosnažno okončanog spora pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br 1019/13.-----

**2.** Notar takođe konstatuje da je Presudom P. br 1367/15/13 od 06.09.2016.god. (u daljem tekstu: **Presuda**) pravosnažno okončan parnični postupak koji je vođen pred Osnovnim sudom u Kotoru, te da je navedenom presudom tuženi, ovdje Prodavac opština Tivat dužna isplatiti tuženom ovdje kupcu Arsić Radu iznos od **218.539,75 €** (dvjesto osamnaest hiljada petsto trideset devet eura i 75/100) sa troškovima postupka u iznosu od **2.400,00 €** (dvije hiljade četrsto eura), nakon čega ugovorne strane pojašnjavaju ovom notararu da će Prodavac ovim Aneksom dati saglasnost za uknjižbu prava svojine u korist Kupca na predmetnoj nekretnini a da će ugovorne strane za razliku u iznosima sačiniti poseban pravni akt kojim će regulisati svoje međusobne odnose.-----

**Član 1.**-----

**1.1** Polazeći od naprijed označenih nespornih konstatacija i saglasnosti ugovornih strana, ugovorne strane su saglasne da ovim aneksom izmijene član koji se odnosi na način isplate kupoprodajne cijene, pa se mijenja - dopunjava član 5 Osnovnog ugovora tako da glasi:-----

**“Potpisom na ovom ugovoru, ugovorne strane potvrđuju da je Kupac isplatio Prodavcu ukupni iznos kupoprodajne cijene iz člana 4 ovog ugovora na način što je uplaćen iznos od 21.207,72 € (dvadeset jednu hiljadu dvjesto sedam eura i 72/100) s pozivom na kupoprodajni ugovor UZZ br 421/2014 od 29.09.2014.god, a iznos od 190.869,48 € (sto devedeset hiljada osamsto šezdeset devet eura i 48/100) kompenzuju sa obavezama koje proizilaze iz priložene pravosnažne presude i da po osnovu kupoprodaje predmetne nekretnine nemaju međusobnih potraživanja.”**-----

**1.2** Ugovorne strane su takođe saglasne da ovim aneksom promijene – preciziraju član 12. Osnovnog ugovora koji se odnosi na Clausulu intabulandi – saglasnost za knjiženje, tako da glasi:-----

**«Prodavac dozvoljava da se Kupac na osnovu Osnovnog ugovora i ovog aneksa ugovora, a bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva u katastru nepokretnosti, uknjiži kao nosilac prava svojine u cjelini 1/1 na predmetnoj nekretnini bliže označenoj u članu 1. ovog ugovora.**-----

**Ugovorne strane su saglasne da se upisom prava svojine na predmetnoj nekretnini u korist kupca, briše zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ br 421/2014 od 29.09.2014. god, označena pod rednim brojem 1 od 12.03.2015. god.**-----

**1.3** Ugovorne strane su saglasne da razliku do dosuđenog iznosa sa pripadajućim troškovima i zakonskim kamatama regulišu posebnim pravnim poslom. -----

**Član 2.**-----

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o prodaji ostaju nepromijenjene ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.-----

**Član 3.**-----

**3.1** Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac.-----

**3.2** Notar je podučila stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarski zapis i, takse za upis nastale svojinske promjene. -----

**Član 4.**-----

**4.1** Ugovorne strane daju ovlaštenje notararu da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti, i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otporak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.-----

**4.2** Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da je u njihovoj istovremenoj prisutnosti ovaj ugovor sačinjen u cjelini pročitan, i da po svojoj sadžini predstavlja potpunu saglasnost njihovih volja, i isključuju elemente prinude, prevare ili zablude.-----

**4.3** Sastavni dio ovog izvornika su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani prilikom sačinjavanja notarskog zapisa.-----

Od ove notarske isprave:-----

**OTPRAVAK:**-----

- Prodavac (1x)-----
- Kupac (1x)-----
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1x)-----

Naknada za rad i troškove notara obračunata je prema NT («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar. br 1. tač. 1. za vrednost predmeta u iznosu od 115,00 € i PDV od 21,85 €, = **209,00 €** o čemu je kupcu fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.-----

Notar je ova ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da nje sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, a potom i notar.-----

U Budvi, dana 09. 02. 2017. god (devetog februara dvije hiljade sedamnaeste) završeno u 09:00h (devet) sati.-----

**UGOVORNE STRANE:**

Za **PRODAVCA:**

Rita Mitrović



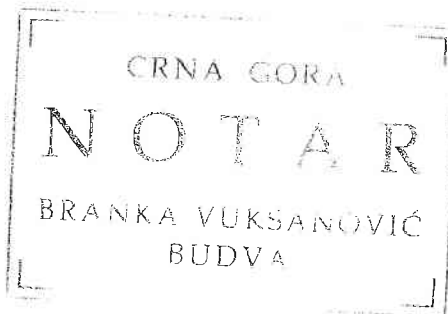
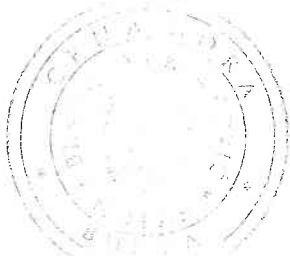
**KUPAC:**

Arsić Rado



**NOTAR**

Branka Vuksanović

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**Branka Vuksanović**  
**Budva, Žrtava fašizma 48**

**POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA**  
**UZZ br. 88/2017.**

Ja, notar Branka Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i sa 3 (tri) priloga.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za: **Prodavca (1x)** -----

Naknada za rad notara označena je u notarskom zapisu i naplaćena je.-----

UZZ br. 88/2017.  
Budva, 09.02.2017. godine

Notar  
Branka Vuksanović

*Branka Vuksanović*

