

CRNA GORA
NOTAR
MOSTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax: +382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

Crna Gora
Opština Tivat

Broj: 0101-050-7/4-1
Tivat: 09.02.2017



OTPRAVAK IZVORNIKA



**CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435**

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

IZVORNIK

Dana **09.02.2017.** godine /devetog -februara-dvije-hiljade-sedamnaeste godine/ u 10:00h (deset časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim **ugovor o kupoprodaji nepokretnosti** istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

Prodavac -----

1.Krstović Radojica , od oca Petko , rođen dana 19. (devetnaesti mart hiljadudevestošešdesetdevete) godine, **JMB** , sa adresom za prijem pismena Tivat , čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 03.11.2016. godine (trećeg novembra dvije hiljade šesnaeste godine) sa rokom važenja do 03.11.2026. godine (trećeg novembra dvije hiljade dvadesetšeste godine) . -----

Prodavac -----

2. Krstović Sandra , od oca Ilija , rođena dana (dvadesetdevetog avgusta hiljadu devetsto sedamdesetčetvrte) godine, sa jmbg sa adresom M Tivat čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj , izdat od MUP- a Crne Gore Filijala Tivat dana **23.12.2009.** (dvadesettrećeg decembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do **23.12.2019.** (dvadesettrećeg decembra dvije hiljade devetnaeste)

3.Kupac-----

Opština Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik opštine Tivat Snežana Matijević ,a koga po punomoćju UZZ 254/2016 ovjerenom kod notara Rada Jovanovića iz Tivta od dana 26.05.2016. godine kao i **specijalnog punomoćja broj 0101-050-7/4 od 07.02.2017 godine, zastupa Mitrović Rita** , rođena (devetog septembra hiljadu devesto šezdesete godine) godine **JMB**, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu ,broj izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 15.12.2009. godine (penaesti decembar dvije hiljade devete godine) sa rokom važenja do 15.12.2019. godine

Milica Moštrokol *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

(petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine) -----

-Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlaštenja lica ovlaštenog za zastupanje, kao i to da u Statutu **Opštine Tivat**, sa sjedištem uTivtu ,Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem:-----

1. Da su prodavaci subjekti raspolaganja pravima susvojinje i to **Krstović Radojica**, od oca Petko, rođen dana (devetnaesti mart hiljadudevestošezdesetdevete) godine, **JMB** u obimu prava od ½ i **Krstović Sandra**, od oca Ilija, rođena dana 29.08.1974. (dvadesetdevetog avgusta hiljadu devetsto sedamdesetčetvrt) godine, sa jmbg u obimu prava od ½ na nepokretnosti koja se nalazi u KO Donja Lastva na teritoriji opštine Tivat a upisane su u listu nepokretnosti izvod broj 123 u "A" listu predmetnog lista i to :-----
na kat.par. 620 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 4 m2 -----
na kat.par. 620 podbroj 3,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 228 m2 -----
na kat.par. 620 podbroj 4,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 48 m2 -----
na kat.par. 644 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja livade druge klase, osnov sticanja nasleđe površine 29 m2, u ukupnoj površini od 309 m2 --- sa obimom prava prodavca Krstović Radojica susvojina ½ idealnog dijela i prodavca Krstović Sandra sa obimom prava susvojinje 1/2 . idealnog dijela -----

2. Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti sa kojim bi prodavci bili obavezni da prenesu pravo susvojinje kupcu u obimu prava od 1/1 na predmetnoj nepokretnosti uz obavezu da isti prenese u svojinu kupcu, neposredno nakon zaključenja ovog ugovora . Katastarske parcela koje su predmet ovog ugovora kupuju se radi stvaranja uslova za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na trasi saobraćajnice -ulice broj 20 i 21 u zahvatu DUP-a Donja Lastva .-----

3. Da je kupoprodajna cijena određena u iznosu od 82.447,92 eura / osamdesetdvije hiljade četrstočetdesetsedam eura i devedesetdva centa/ , a

Jelica Kostov *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

način isplate kupoprodajne cijene preciziran članom 3. 4 i 6 Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora za katastarske parcele 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 KO Donja Lastva, objavljenu u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 3/2017 od 20.januar 2017 godine. -----

4. Da prodavci dozvoljavaju kupcu upis prava svojine bez ograničenja.-----

5. Da će kupoprodajna cijena prodavcima biti isplaćena u razumnom roku kompenzacijom na način što će kupoprodajna cijena biti kompezovana sa naknadom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je prodavac iz ovog ugovora Krstović Sandra dužna platiti za potrebe izdavanja građevinske dozvole za gradnju objekta na kat.par. 84/2 za K.O. Tivat –UP 67C u zahvatu DUP-a Seljanovo i na kat.par.900/1 K.O.Tivat –UP 16 u zahvatu DUP-a „Mažina,,-----

6. Razlika u vrijednostima međusobnih potraživanja regulisaće se aneksom ugovora o komunalnom opremanju zemljišta-----

7. Da je kupac upoznat sa svim relevantnim činjenicama.-----

DOKUMENTACIJA-----

Ugovorne strane su radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora o prodaji notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

1. Specijalno punomoćje za zastupanje ..-----
 2. Ličnu kartu punomoćnika kupca. -----
 3. Punomoćje UZZ 254/2016-----
 4. Identifikacioni dokument prodavaca ..-----
 5. Izvod lista nepokretnosti broj 123 za KO Donja Lastva -----
 - 6. Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta Komisije o procjeni nepokretnosti Područne jedinice Tivat od dana 01.09.2014 godine -----
 7. Odluku Skupštine Opštine Tivat o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora za katastarske parcele 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 KO Donja Lastva, objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 3/2017 od 20.januar 2017 godine. -----
 8. Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat broj 0904-350-723/1 od dana 05.11.2015 godine.-----
- Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih

izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora. -----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlaštene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:-----

-----**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**I PREDMET PRODAJE**-----

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je pravo susvojjne prodavaca i to Krstović Radojica , od oca Petko , rođen dana (devetnaesti mart hiljadudevestošezdesetdevete) godine, **JMB** u obimu prava od 1/2 i **Krstović Sandra** , od oca Ilija , rođena dana : dvadesetdevetog avgusta hiljadu devetsto sedamdesetčetvrte) godine, sa jmbg .

u obimu prava od 1/2 na nepokretnosti koja se nalazi u **KO Donja Lastva na teritoriji opštine Tivat** a upisane su u listu nepokretnosti izvod broj 123 u "A" listu predmetnog lista i to :-----

na kat.par. 620 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 4 m2 -----

na kat.par. 620 podbroj 3,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 228 m2 -----

na kat.par. 620 podbroj 4,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 48 m2 -----

na kat.par. 644 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja livade druge klase, osnov sticanja nasleđe površine 29 m2, u ukupnoj površini od 309 m2 ---

sa obimom prava prodavca Krstović Radojica susvojina 1/2 idealnog dijela i prodavca Krstović Sandra sa obimom prava susvojjne 1/2 . idealnog dijela -----

u „G“ listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja -----

-----**II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA**-----

Prodavci se obavezuju da prenese pravo susvojjne u obimu prava od po 1/2 na predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u **KO Donja Lastva na teritoriji opštine Tivat** a upisane su u listu nepokretnosti izvod broj 123 u "A" listu predmetnog lista i to :-----

na kat.par. 620 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 4 m2 -----

na kat.par. 620 podbroj 3,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 228 m2 -----

Julica Do Anđel 

na kat.par. 620 podbroj 4,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 48 m2 -----
na kat.par. 644 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja livade druge klase, osnov sticanja nasleđe površine 29 m2, u ukupnoj površini od 309 m2 ---
sa obimom prava prodavca Krstović Radojica susvojina $\frac{1}{2}$ idealnog dijela i prodavca Krstović Sandra sa obimom prava susvojine $\frac{1}{2}$ idealnog dijela neposredno nakon zaključenja ovog ugovora.-----

III UGOVORENA CIJENA-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorena kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, određena je u iznosu od **82.447,92 eura / osamdesetdvije hiljade četrstočetrdesetsedam eura i devedesetdva centa/**, a na način da će kupoprodajna cijena prodavcima biti isplaćena u razumnom roku kompenzacijom na način što će kupoprodajna cijena biti kompezovana sa naknadom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je prodavac iz ovog ugovora Krstović Sandra dužna platiti za potrebe izdavanja građevinske dozvole za gradnju objekta na kat.par. 84/2 za K.O. Tivat –UP 67C u zahvatu DUP-a Seljanovo i na kat.par.900/1 K.O.Tivat –UP 16 u zahvatu DUP-a „Mažina,,-----
Razlika u vrjednostima međusobnih potraživanja regulisaće se aneksom ugovora ugovora o komunalnom opremanju zemljišta Način isplate **preciziran članom 3 , 4 i 6 Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora za katastarske parcele 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 KO Donja Lastva, objavljenu u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 3/2017 od 20.januar 2017 godine koja je sastavni dio ovog ugovora .**-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane su nepokretnost koje su predmet prodaje pregledale i kupac ih kupuje u viđenom stanju.-----

Prodavci garantuju Kupcu da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne djeluje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo. Prodavci izričito izjavljuju da ne postoje prava trećih lica koja bi mogla ograničiti, umanjiti ili isključiti Kupčevo pravo svojine i sukorišćenja i u tom smislu preuzima potpunu odgovornost i obavezu zaštite Kupca. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnost, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti vraćanje kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavci nadoknade štetu.-----

Prodavci odgovaraju za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u

[Handwritten signatures and initials]

času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato.-----
 Nedostatak za koji prodavci odgovaraju postoji ako prodana nepokretna stvar nema
 potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu
 upotrebu za koju je kupac nabavlja.-----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled.
 Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema
 stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije
 mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak),
 da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka. u roku od osam dana od dana
 kad je nedostatak otkrio. Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad
 nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju
 nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati
 nepoznat.-----

Prodavci garantuju da je predmetna nekretnina slobodna za ovaj i ovakav pravni
promet i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom,
 kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja
 odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i
 isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja
 javno-pravne prirode, koja Kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao
 ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

V UVOĐENJE U POSJED KORISTI TERETI I OPASNOSTI -----

Posjed koristi tereti i opasnosti prelaze danom preuzimanja pravnosnažnog
 Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti sa čime je prodavac
 saglasan , sa danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na
 predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime poreske i druge obaveze
 koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.-----

Notar je poučio kupca da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavaca, kako bi
 se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po osnovu eventualnog duga
 prodavca na ime poreza i doprinosa iz obavljanja djelatnosti, po osnovu poreza na
 imovinu ili bilo kojem drugom osnovu. Kupac ne zahtjeva ovu vrstu provjere i
 oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Prodavci- **Krstović Radojica** , od oca Petko , rođen dana
 mart hiljadudevestošeždesetdevete) godine, **JMB** 1

devetnaesti
 i **Krstović**

Ilbica Notar 

Sandra , od oca Ilija , rođena dana adesetdevetog avgusta hiljadu devetsto sedamdesetčetvrte) godine, sa jmbg : 8 , kao pravni prethodnici dozvoljavaju kupcu, kao pravnom sledbeniku **Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Tivat**, sa sjedištem u Tivtu , Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik opštine Tivat Snežana Matijević da uknjiži pravo svojine 1/1 na predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u KO Donja Lastva na teritoriji opštine Tivat a upisane su u listu nepokretnosti izvod broj 123 KO Donja Lastva i to : u "A" listu predmetnog lista:-----
na kat.par. 620 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 4 m2 -----
na kat.par. 620 podbroj 3,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 228 m2 -----
na kat.par. 620 podbroj 4,potes Donja Lastva način korišćenja šume treće klase, osnov sticanja nasleđe površine 48 m2 -----
na kat.par. 644 podbroj 2,potes Donja Lastva način korišćenja livade druge klase, osnov sticanja nasleđe površine 29 m2, u ukupnoj površini od 309 m2 ---
V/2 Upis prava svojine kupac može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva prodavaca po osnovu ovog ugovora. -----

VII TROŠKOVI I POREZ-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora koji prate realizaciju pravnog posla, plate stranke solidarno .Eventualne troškove uknjižbe snosi Opština Tivat. -----

VIII NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.-----

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Prodavci ističu da predmetna nepokretnost predstavlja njihovu posebnu imovinu, na kojoj nema nikakvih ograničenja za raspolaganje budući da je isti subjekat raspolaganja kako je navedeno i u javnim evidencijama katarstarskog operata, stekao istu nasleđem a za koju izjavu preuzima punu zakonsku odgovornost . Prodavci iz ovog drugovora izjavljuju da su bračni drugovi i da im nije potrebna bilo kakva naknadna saglasnost a što potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru-----

Prodavci izjavljuju da nema dugovanja prema povjericima koji bi bili od značaja za pobijanje prodavčevih radnji iz ovog ugovora kao njihovog dužnika.-----

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otp Ivanka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otp Ivanka izvornika, a da se tim izmjenama ne dira suština ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane, dostavljanjem ispravnog otp Ivanka sa naznakom da se tim otp Ivanka zamjenjuje raniji.-----

XI POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:-----

1. Da je ovaj ugovor cjelovit akt i predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine.-----
 2. Da materijalni i pravni nedosadci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika sa kupca na prodavac imala nedostatke kao i to da prodavac odgovara i za one nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga.-----
 3. Da sve izmjene I dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim I ne proizvode pravna dejstva.-----
 4. Da Kupac stiče pravo svojine, na predmetnoj nepokretnosti, tek sa upisom prava svojine kod Uprave za nekretnine, te da je u tu svrhu potrebno zaključiti i notarski obraditi ovaj ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti, koji će sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca.-----
 5. Da zainteresovana lica - povjericoci, mogu tražiti raskid ugovora ukoliko je cilj ugovora da se smanji imovina prodavca i time osujete prava eventualnih povjerilaca za naplatu dospjelih potraživanja.-----
 6. Da su ugovoreni uslovi iz ovog ugovora pravno dozvoljeni, jer su po izjavi prodavca mogući, dopušteni i moralni.-----
- Da prodavac garantuje da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo te da bi suprotno postupanje prodavca predstavljalo prevarnu radnju .-----

XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Julius Notar 11/12/17 *[Signature]*

Adrese za korespondenciju-----
za kupca : Trg Magnolije -----za
prodavca :, Marići bb Tivat -----

- Prilozi izvornika:-----
- 1. Specijalno punomoćje za zastupanje ..-----
 - 2.Ličnu kartu punomoćnika kupca. -----
 - 3.Punomoćje UZZ 254/2016-----
 - 4.Identifikacioni dokument prodavaca ..-----
 - 5.Izvod lista nepokretnosti broj 123 za KO Donja Lastva -----
 - 6.Izveštaj o procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta Komisije o procjeni nepokretnosti Područne jedinice Tivat od dana 01.09.2014 godine -----
 - 7.Odluku Skupštine Opštine Tivat o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora za katastarske parcele 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 KO Donja Lastva, objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 3/2017 od 20.januar 2017 godine. -----
 - 8. Punomoćje 0101-050-8/214 od 07.12.2016 -----
 - 9.Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat broj 0904-350-723/1 od dana 05.11.2015 godine.-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----
Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su upoznate sa priložima kada su ih dostavili notar, a isti su im bili dostupni tokom čitanja jer predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.-----

Notar je ovaj izvornik pročitao ugovornim stranama, nakon čega su strane izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, nakon čega potpisuju i parafiraju sve stranice izvornika, a nakon njih to čini i notar.-----

Opravak izvornika cjelovit dostaviti kada se isplati kupoprodajna cijena :-----

- Prodavcu(1x)-----
- Kupcu(1x)-----
- Upravi za nekretnine PJ Tivat (1x)-----
- Poreskoj Upravi Tivat (1x)-----
- Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)-----

Obračun naknade:-----
Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi **82.447,92 eura / osamdesetdvije hiljade četrstočetredesetsedam eura i devedesetdva centa/** što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.-----

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po: -----

-TB 1/1 u iznosu od 350,00 €. TB 21/3 17.50 €-----

-PDV 19 % u iznosu 69,82 €, što ukupno za uplatu iznosi **437,32 €** za koju je izdat fiskalni račun.

Broj strana i priloga:

Ovaj izvornik sastoji se od 10/deset / strana i 9/devet/ priloga.

Datum sastavljanja izvornika:

U Kotoru, dana **09.02.2017.** godine /devetog -februara-dvije-hiljade-sedamnaeste godine/ započeto u 10:00h (deset časova)

UGOVORNE STRANE:

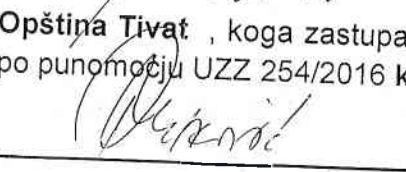
Prodavac **Krstović Radojica**



Prodavac **Krstović Sandra**



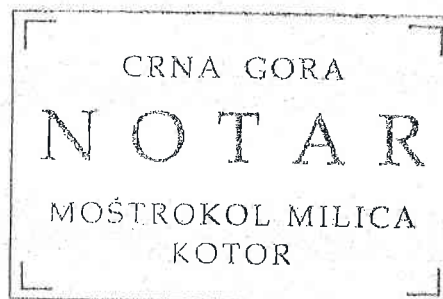
Opština **Tivat**, koga zastupa Predsjednik opštine Tivat Snežana Matijević, a koga po punomoćju UZZ 254/2016 kao i specijalnog punomoćja, zastupa **Mitrović Rita**



NOTAR



Milica Moštrokol





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA TIVAT
ODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-634/2017

Datum: 27.01.2017

Opština: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 111), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, BROJ 0604-464-264/2-2016, OPŠTINA TIVAT, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 123 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1	2		8 17	26/01/2017	DONJA LASTVA	Sume 3. klase NASLJEDE		4	0.00
1	3		8 17	26/01/2017	DONJA LASTVA	Sume 3. klase NASLJEDE		228	0.18
1	4		8 17	26/01/2017	DONJA LASTVA	Sume 3. klase NASLJEDE		48	0.04
1	2		8 17	26/01/2017	DONJA LASTVA	Livada 2. klase NASLJEDE		29	0.14
								309	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1903969234010	KRSTOVIĆ PETKO RADOJICA TIVAT, MARIĆI BB TIVAT Tivat	Susvojina	1/2
1908974197188	KRSTOVIĆ ILIJA SANDRA TIVAT, MARIĆI BB TIVAT Tivat	Susvojina	1/2

Postoje tereti i ograničenja.

Parcela je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

V.D. Mirjana Radusinović



Na osnovu člana 6, člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), u vezi sa članom 344 Zakona o obligacionim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.47/08,4/11) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04 i 26/06 i „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11 ,21/11 ,3/12)) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 12.01.2017. godine donijeta je

ODLUKA

o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora
za kat.parcele 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 k.o.Donja Lastva

Član 1.

Daje se saglasnost za zaključenje kupoprodajnog ugovora sa Krstović Radojicom i Sandrom kao prodavcima kat.parcela 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 k.o.Donja Lastva u ukupnoj površini od 307m², za kupoprodajnu cijenu od 82.447,92€€ u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine br.02-6252/3 od 30.12.2015.god.

Ova saglasnost je uslovljena obavezom prodavca da kupcu izda saglasnost za uknjižbu predmetnih parcela odmah po zaključenju ugovora.

Član 2.

Kat.parcele iz člana 1 ove odluke kupuju se radi stvaranja uslova za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na trasi saobraćajnice –ulice br.20 i 21 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ .

Član 3.

Kupoprodajna cijena biće kompenzovana sa naknadom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Krstović Sandra dužna platiti za potrebe izdavanja građevinske dozvole za gradnju objekta na kat.parceli 84/2 k.o.Tivat - UP 67C u zahvatu DUP-a „Seljanovo“ i na kat.parceli 900/1 k.o.Tivat -UP 16 u zahvatu DUP-a „Mažina“.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednica Opštine da sa Krstović Radojicom i Sandrom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti navedenih u članu 1 a pod uslovima iz člana 3 odluke.

Član 5.

Troškove ovjere ugovora kod notara ugovorne strane snose solidarno.

-da je investitor uknjižen kao nosilac prava svojine ili drugog prava na dijelu urbanističke parcele na kojem treba da gradi objekat,
 -da preostali dio urbanističke parcele koji je predviđen za njeno dokompletiranje predstavlja javni put, saobraćajnu površinu, kanal, komunalnu infrastrukturu ili drugi objekat od opšteg interesa na kojem je nosilac prava Opština Tivat u koji se ne može staviti van upotrebe do privođenja prostora planiranoj namjeni,
 -da investitor dostavi izjavu ovjerenu od strane notara kojom se obavezuje da će ispuniti obavezu dokompletiranja urbanističke parcele odmah nakon što se za to stvore uslovi - nakon što se postojeći put, saobraćajna površina, kanal, komunalna infrastruktura ili drugi objekat od opšteg interesa stavi van upotrebe, nakon što se steknu uslovi za brisanje službenosti, odnosno nakon što se u katastru nepokretnosti identifikuje stvarni vlasnik parcele,
 -da investitor izvrši parcelaciju u skladu sa planom parcelacije,
 -da se u katastru nepokretnosti na novoformiranoj parceli izvrši zabilježba postojanja predmetne obaveze investitora.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje da, na zahtjev investitora, pod uslovom da su ispunjeni uslovi iz člana 2 ove odluke, izda traženu saglasnost.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Sl.listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj:0304-463-30
Tivat,12.01.2017. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Ivan Novosel,s.r.

100.

Na osnovu člana 6,člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-Opštinski propisi“ br.40/04 i 26/06 i „Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.12/11 ,3/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 12.01.2017. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju saglasnosti za zaključenje poravnanja u predmetu
Posl.br.P.457/16

Član 1.

Daje se saglasnost za zaključenje poravnanja u predmetu Posl.br.P.457/16 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom na način što će Opština Tivat obavljati da na ime naknade za zemljište u k.o.Radovići na trasi saobraćajnice od Solila do kraja PUP-a Opštine Tivat koje čine dijelovi kat.parc. 1045/85 u površini od 104m2, kat.parc.1045/14 u površini od 39m2, kat.par.1100/36 u površini od 13m2 i kat.parc.1100/35 u površini od 356m2 (sve ranija čestica zemlje 1154/3) isplati Popović Vladimiru iznos od 41.984,00€ i troškove postupka u iznosu od 1.500,00€ u roku od petnaest dana od dana zaključenja poravnanja.

Uslov za zaključenje poravnanja je da tužilac povuče tužbu za isplatu naknade za istu česticu zemlje koja u površini od 385m2 ulazi u kat.parcelu 1146/1 k.o.Radovići

Član 2.

Ovlašćuje se pravni zastupnik Opštine Tivat da sa Popović Vladimirom zaključi poravnanje pod uslovima iz člana 1 odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj:0304-464-31
Tivat,12.01.2017. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Ivan Novosel,s.r.

101.

Na osnovu člana 6,člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), u vezi sa članom 344 Zakona o obligacionim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.47/08,4/11) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-Opštinski propisi“ br.40/04 i 26/06 i „Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.12/11 ,21/11 ,3/12) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 12.01.2017. godine donijeta je:

ODLUKA

o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora za
kat.parc. 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 k.o:Donja Lastva

Član 1.

Daje se saglasnost za zaključenje kupoprodajnog ugovora sa Krstović Radojicom i Sandrom kao prodavcima kat.parc. 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 k.o:Donja Lastva u ukupnoj površini od 307m2, za kupoprodajnu cijenu od 82.447,92€ u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine br.02-6252/3 od 30.12.2015.god.

Ova saglasnost je uslovljena obavezom prodavca da kupcu izda saglasnost za uknjižbu predmetnih parcela odmah po zaključenju ugovora.

Član 2.

Kat.parc. 620/2, 620/3, 620/4 i 644/2 k.o:Donja Lastva u ukupnoj površini od 307m2, za kupoprodajnu cijenu od 82.447,92€ u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine br.02-6252/3 od 30.12.2015.god.

Član 3.

Kupoprodajna cijena biće kompenzovana sa naknadom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Krstović Sandra dužna platiti za potrebe izdavanja građevinske dozvole za gradnju objekta na kat.parc. 84/2 k.o:Tivat - UP 67C u zahvatu DUP-a „Seljanovo“ i na kat.parc. 900/1 k.o:Tivat -UP 16 u zahvatu DUP-a „Mažina“.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednica Opštine da sa Krstović Radojicom i Sandrom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti navedenih u članu 1 a pod uslovima iz člana 3 odluke.

Član 5.

Troškove ovjere ugovora kod notara ugovorne strane snose solidarno.

Član 6.

Razlika u vrijednostima međusobnih potraživanja regulisaće se aneksom ugovora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj:0304-464-32
Tivat, 12.01.2017. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Ivan Novosel,s.r.

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0904-350-723/1
Tivat, 01.09.2014.god.

Na osnovu člana 55 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na zahtjev Direkcije za imovinu, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Lokacija:

Katastarska opština: Donja Lastva
Više katastarskih parcela- ulica br.20 i ulica br.21

Planski dokument:

DUP: „Donja Lastva“
(»Sl.list CG« br. 3/13)

Planirana namjena:

Predmetne saobraćajnice se nalaze zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ i njihova planom predviđena namjena je za »saobraćajne površine«.

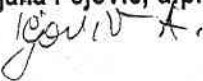
Izvod se izdaje na osnovu planske dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu, a služi za potrebe izrade Elaborata parcelacije.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam :

a) Grafički izvod iz DUP-a „Donja Lastva“ sa koordinatama prelomnih tačaka

List: Plan parcelacije, regulacije Razmjera: 1:1000

SAVJETNIK ZA POSLOVE
URBANIZMA
Adrijana Pejović, djpl.ing.grad.



Dostaviti:

- Naslovu
- Arhivi

ZA SEKRETARA
ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik



Ja, NOTAR Moštrokol Milica sa službenim sjedištem u Kotoru na adresi Trg od oružja 435 potvrđujem da su ovo ovjereni prepisi: Lista nepokretnosti ,punomoćja,procjene,odluke, izvoda i ličnih karti. -----

1.List nepokretnosti 123- izvod za KO Donja Lastva izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat pod brojem 121-956-634/2017 od dana 27.01.2017 godine-----

2. Specijalno punomoćje br.0101-050-7/4 od 07.02.2017god.-----

3.Punomoćje UZZ-254/2016 od 26.05.2016 god.-----

4.Procjena tržišne vrijednosti sačinjena od Komisije Uprave za nekretnine od dana 05.11.2015god.-----

5.Odluka Skupštine opštine Tivat od 12.01.2017 god. -----

6.Izvod iz planskog dokumenta broj:0904-350—723/1 od 01.09.2014 god-----

7.Mitrović Rita rođena dana 29.09.1960 god. JMB:2909960239011 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 482248464 izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 15.12.2009 god. sa rokom važenja do 15.12.2019 god. -----

8.Lična karta na ime Krstović Sandra rođena dana 29.08.1974god. JMB:2908974197168 broj lične karte 115245512 izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 23.12.2009 god. sa rokom važenja do 23.12.2019 god-----

9.Lična karta na ime Krstović Radojica rođen dana 19.03.1969 god. JMB:1903969234010 broj lične karte 235793829 izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 03.11.2016 god. sa rokom važenja do 03.11.2026god.-----

Oslobođeno od plaćanja troškova jer ulazi u sastav notarskog zapisa UZZ –a 12/2017

OVP 55/2017 U KOTORU

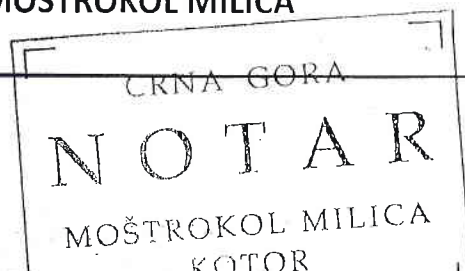
09.02.2017.godine

NOTAR

Milica Moštrokol



MOŠTROKOL MILICA



Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i predstavlja otpравak izvornika sa priložima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 12/2017 i čuva se u arhivi notara 20 godina.-----

Ovaj otpравak izvornika je sastavljen za Kupca-----

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od __€ (----- eura) uz PDV 19%, koji iznosi __€, (----- eura), što predstavlja ----- ukupan iznos od __€ (____ eura ____ centi) naplaćena je.-----

Broj: UZZ br. 12/2017

U Kotoru, dana 09.02.2017 godine

NOTAR

Milica Moštrokol

MILICA MOŠTROKOL

