



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/109-1-'16  
Tivat, 11.01.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Petar Popović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 11.01.2017.god.

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, na UP 379, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“, koja je formirana od kat.par.br. 918/7, 918/8 i 920/7 KO Mrčevac. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, pod brojem G-08/2016, septembra 2016.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 8.465,80 €, za redukovanu neto površinu koja iznosi 135,67 m<sup>2</sup> (neredukovana 165,42 m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina objekta iznosi 222,81 m<sup>2</sup> od koje je oduzeta površina garaže u sklopu objekta od 57,39 m<sup>2</sup> koje ne podliježu naplati naknade.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

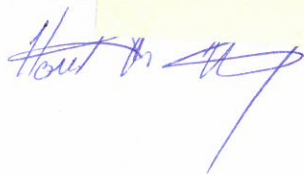
Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Petar Ponović  
JMBG



DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja,P+1+Pk

Kat.par.br.918/7,918/8 i 920/7 KO Mrčevac,UP 379

INVESTITOR Petar Popović

●neto površina	<u>82,52</u>	100%	<u>82,52</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>70,72</u>	70%	<u>49,50</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%	<u>        </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>12,18</u>	30%	<u>3,65</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u>        </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u>        </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u>        </u> m2
•garaža u sklopu objekta ne ulaze u obračun	<u>57,39</u>		
Ukupno sa garažom	<u>222,81</u> m2		
<b>Ukupno za obračun</b>	<b>165,42</b> m2		<b>135,67</b> m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$135,67 \times 62,40 = 8.465,80$$

Ukupno za uplatu:

**8.465,80 €**

Tivat, 11.01.2017. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

**8.465,80 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 11.01.2017

Investitor 