



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/111-'16  
Tivat, 13.01.2017.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „SAN BAY“ D.O.O. Tivat, koje zastupa punomoćnik Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 13.01.2017.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Po+Su+P, na UP 153, kat.par.br. 3667/2 i 3668/2 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, broj AP-01/2016, aprila 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 10.634,20 €, za neto površinu od 215,89 m<sup>2</sup>, odnosno 170,42 m<sup>2</sup> redukovanu površinu. Ukupna neto površina objekta iznosi 315,24 m<sup>2</sup> od koje je oduzeta površina od 99,35 m<sup>2</sup>, a čine je podzemna etaža, garaža i bazen, koja ne ulazi u obračun naknade.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

„SAN BAY“ D.O.O. Tivat  
Punomoćnik  
Lidija Gospić



DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT      Stambeni objekat-iygradnja,Po+Su+P

Kat.par.br. 3667/2 i 3668/2 KO Tivat,u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“  
UP 153

INVESTITOR      „SAN BAY“ D.O.O.

●neto površina	94,52	100%	94,52	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	98,75	70%	69,12	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	22,62	30%	6,78	m2
●površine podzemne etaže,bazena i garaže ne ulaze u obračun,što ukupno iznosi	99,35			m2
UKUPNO neto površina objekta	315,24			m2
UKUPNO neto površina za obračun	215,89		170,42	m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$170,42 \times 62,40 = 10.634,20$$

---

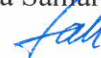
Ukupno za uplatu

**10.634,20 €**

Tivat, 29.12.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić



Broj žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

**10.634,20 €**

Primljeno dana \_\_\_\_\_

za Investitor \_\_\_\_\_

