



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNICA

Broj: 0101-464-766/5
Tivat, 15.01.2017.god.

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof. dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
-**„ALLEGRA“ d.o.o. Tivat** sa sjedištem u Tivtu, Bogišići bb, PIB , , čiji je izvršni direktor Đurišić Zorica a koje zastupa ovlašćeni zastupnik Đurišić Špiro iz Radovića, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu privremene lokacije

Čl.1

Predmet zakupa je dio kat.parcele 268/1 k.o.Radovići u ukupnoj površini od 93m² koja u naravi predstavlja dvije terase površine 20m² („A“) i 73m² („B“) ispred ugostiteljskog objekta i kao privremene lokacije predviđene su Planom privremenih objekata.

Lokacija se nalazi u Radovićima –centar naselja (lokacija 1) .

Čl.2

Lokacija iz čl.1 ugovora daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta-terasa caffe pizzerie „Centar“ i korišćenja istih isključivo u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti .

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme i to :

- za terasu „A“ površine 20m² u trajanju od **01. januara do 31. decembra 2017.god. a**
- za terasu „B“ površine 73m² u trajanju od **01. jula do 31.avgusta 2017.godine.**

Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om zakupac je dužan i prije isteka ovog roka osloboditi lokaciju-ukloniti privremeni objekat.

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju,u skladu sa odredbama člana 2. i 3. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opšt.propisi“ br.33/10, 12/11 i 10/12), određuje se:

- 1) za terasu „A“ u iznosu od :
-90,00 € -za period od 01.maja do 30.septembra i
-45,00 € - za preostali period godine.

- 2) za terasu „B“ u iznosu od **328,50 €** (jul i avgust 2016.god.).

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan, na osnovu ovog ugovora, uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj **382 43223-30** do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl. 4 ugovora, predati zakupcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlaštenjem.

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl. 4. ovog ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana lokaciju oslobodi od lica i stvari (ukloni objekat) i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će, preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine, istekom naznačenog roka, obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta i opštinski organ nadležan za vršenje inspekcijuskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čl.8

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl.9

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Čl.11

Troškove tekućeg održavanja zakupljene površine snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremenu lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan primjerak notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevareom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr. Snežana Matijević



ZAKUPAC
ALLEGRA DOO TIVAT
Ovlašćeni zastupnik Đurišić Špiro



Ja, NOTAR, RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da su: **OPŠTINA TIVAT** zastupna po punomoćniku **TANJA PERIČIĆ, JMBG 2700070000001** iz Tivta, Radovići, Đuraševići b.b. po punomoćju (UZZ 254/2016 ovjereno od strane Notara Rada Jovanovića od dana 26.05.2016. godine, i po specijalnom punomoćju broj 0101-464-766/6, od 16.01.2017. godine i "**ALLEGRA**" D.O.O. Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Bogišići, PIB: 0353741, zastupana po ovlašćenom predstavniku **ŠPIRO ĐURIŠIĆ, JMBG 1306073234010** iz Tivta, Radovići b.b. u mom prisustvu potpisali: "Ugovor o zakupu privremene lokacije".

Istovjetnost potpisnika isprave: **TANJA PERIČIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj **420046011** izdate od MUP-a Crne Gore FL Tivat od dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine i **ŠPIRO ĐURIŠIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lična karta broj **1306073234010** izdat od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 10.02.2010. godine sa rokom važenja do 10.02.2020. godine.

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave, na osnovu odredbi člana 63. Zakona o notrima CG.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Ova isprava je ovjerena u pet (5) primjeraka.

Naknada za rad notara za ovjeru je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 19% PDV što ukupno iznosi 30,94 € naplaćena je.

OVP 55/2017
U Tivtu, 19.01.2017. godine

CRNA GORA
NOTAR

JOVANOVIĆ RADE
TIVAT

