



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-800/1
Tivat, 15.01.2017.god.

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-**LJILJANA PAŠKALJ** iz Tivta, jmbg kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu terase

Čl.1

Predmet zakupa je terasa površine 39,37m² koja je Planom privremenih objekata označena kao „P9“, i predstavlja dio kat.parcele 3348 k.o.Tivat ,vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se na Trgu magnolija neposredno ispred poslovnog prostora (caffe bara „Fontana“) u objektu 3 na istoj kat.parceli.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.januara do 31.decembra 2017.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu određuje se na :

- iznos od 425,20€ (39,37m² x 10,80€) za period od 01.maja do 30.septembra i
- iznos od 212,60€ (425,20€ x 50%) za period od 01. januara do 30. aprila i od 01. oktobra do 31. decembra .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV a isti pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj

01-1075-04 i to do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl. 4 ugovora, predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv i ovjereno mjenično ovlašćenje.

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl. 4. ovog ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine, istekom naznačenog roka, obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinski organ nadležan za vršenje inspeksijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i vraćanja iste u posjed zakupodavca.

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čl.8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl.9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Čl.11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeniekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Čl.13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.


Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan primjerak notar prilikom ovjere potpisa.


Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr. Snežana Matijević



ZAKUPAC
LJILJANA PAŠKALJ



Ja, NOTAR, RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da su: **OPŠTINA TIVAT** zastupna po punomoćniku **TANJA PERIČIĆ, JMBG** iz Tivta, Radovići, Đuraševići b.b. po punomoćju (UZZ 254/2016 ovjereno od strane Notara Rada Jovanovića od dana 26.05.2016. godine, i po specijalnom punomoćju broj 0101-464-800/2 od 16.01.2017. godine i "**CAFFE BAR FONTANA**" D.O.O. Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija., PIB, zastupana po preduzetniku **LILJANA PAŠKALI, JMBG** iz Tivta, Trg Magnolije., u mom prisustvu potpisali: "Ugovor o zakupu terase".

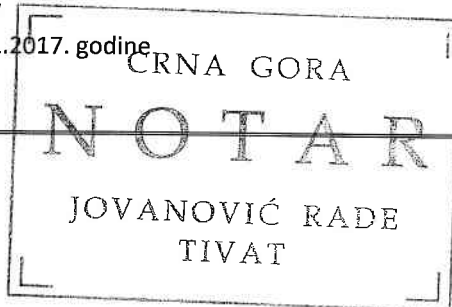
Istovjetnost potpisnika isprave: **TANJA PERIČIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj izdate od MUP-a Crne Gore FL Tivat od dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine i **LILJANA PAŠKALI**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj izdat od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 13.11.2008. godine sa rokom važenja do 13.11.2018. godine.

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave, na osnovu odredbi člana 63. Zakona o notrima CG. Potpisi na pismenu su istiniti.

Ova isprava je ovjerena u pet (5) primjeraka.

Naknada za rad notara za ovjeru je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 19% PDV što ukupno iznosi 30,94 € naplaćena je.

OVP 35/2017
U Tivtu, 18.01.2017. godine



NOTAR
RADE JOVANOVIĆ