CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-343/15
Tivat, 15-06-2017

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
-ADAMOVIĆ NENAD iz Tivta, jmbg , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu privremene lokacije

Član 1

Predmet zakupa je lokacija za prodaju dječijih balona na djelovima kat.parcela 2270 i 2279 k.o.Tivat. Lokacija se nalazi na prostoru između ljetnje pozornice i objekta „Buća Luković" i u parku pored ljetne pozornice .

Član 2

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu lokacije iz čana 1 ovog ugovora kao jedini ponuđač u postupku javnog nadmetanja održanom po javnom pozivu br. 0101-464-343/1 iz 2017.godine .

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15. juna do 15.septembra 2017.godine.

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 120,oo€.
U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.
Zakupac je dužan,u skladu sa uslovima iz javnog poziva,na dan potpisivanja ugovora uplatiti cjelokupan iznos tromjesečne zakupnine , sa uračunatim PDV-om ,na žiro račun Opštine Tivat broj
Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa odredbom iz stava tri ugovor se smatra automatski raskinutim.

Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet zakupa koristi isključivo radi prodaje dječijih balona .

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član 6

da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti anje druge djelatnosti.

Član 7

da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za remenog objekta.

Član 8

vog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju davcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno njem istih.
kida ugovora od strane zakupca isti nema pravo na povraćaj uplaćenih zakupnina .

Član 9

mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Član 10

to nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11

je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i n notar prilikom ovjere potpisa.
kove ovjere potpisa kod notara snosi zakupac.

Član 12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr. Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
ADAMOVIĆ NENAD

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Ja , **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisala UGOVOR O ZAKUPU PRIVREMENE LOKACIJE
STRANKA:
OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu specijalnog punomoćja broj: 0101-464-343/15-1 od dana 15.06.2017. godine, Rita Mitrović, rođena . godine, JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj ., izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine.
ADAMOVIĆ NENAD, JMBG , čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u pasoš broj , izdatu od FL TIVAT, dana 11.04.2011. godine, sa rokom važenja do 11.04.2021. godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 12(dvije) strane.
Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.
OVP br. 1692/2017
Tivat, 15.06.2017 godine

(štambilj)

Notar,
Danilo Jovanović
(potpis notara)

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT